

JUDr. Tibor SOJKA

advokát

zapísaný v SAK pod reg. č. 0124

A. Sládkoviča 1

934 01 LEVICE

Le-37/11-TS

Zmluva o výpožičke,

ktorú v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka **u z a v r e l i :**

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Kalná nad Hronom, IČO: 340 15 698, DIČ: 2020972415, so sídlom 935 32 Kalná nad Hronom, Mlynská 2 - zast. farárkou : Mgr. Zuzana Szathmáry

(ďalej len **požičiavateľ**)

a

Obec Kalná nad Hronom, IČO: 307 131, DIČ: 2021218683, so sídlom 935 32 Kalná nad Hronom, Červenej armády 55 - zast. starostom : Ing. Ladislav Ďhn

(ďalej len **vypožičiavateľ**)

dnešného dňa **t a k t o :**

ČLÁNOK I.

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti vykazovanej Správou katastra Levice, v kat.úz. Kalná nad Hronom, na liste vlastníctva č.558, ako parcela registra „C“, parc.č.1273/1,2 ako ostatná plocha o výmere 15086 m², na mene požičiavateľa v celosti.

ČLÁNOK II.

Požičiavateľ prenecháva nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy vypožičiavateľovi na dobu 5 (päť) rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy s tým, že táto doba môže byť po dohode zmluvných strán predĺžená na ďalšie obdobie.

Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky môže od tejto zmluvy odstúpiť ktorýkoľvek jej účastník v prípade, pokiaľ druhá zmluvná strana poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom sa považuje aj jeho užívanie v rozpore s dohodnutým účelom užívania.

Táto zmluva môže zaniknúť pred uplynutím dohodnutej doby aj na základe dohody oboch jej účastníkov.

ČLÁNOK III.

Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi do bezplatného užívania - výpožičky - za účelom prevádzkovania, spravovania a údržby cintorína.

Zmluvné strany prehlasujú, že z titulu výpožičky dohodnutej touto zmluvou a plnenia si vzájomných práv a povinností nevzniká ani jednej zmluvnej strane voči druhej zmluvnej strane nárok na žiadnu odplatu.

ČLÁNOK IV.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje počas trvania výpožičky zabezpečiť riadne a včas na vlastný účet bez nároku na odplatu od požičiavateľa prevádzkovanie, spravovanie a údržbu cintorína, čo spočíva najmä v kosení, hrabaní, udržiavaní poriadku a čistoty, vývozu odpadov, vyberaní poplatkov od občanov za hrobové miesta a vo vedení evidencie hrobových miest.

ČLÁNOK V.

Vypožičiavateľ prenecháva požičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý účel výpožičky, pričom vypožičiavateľ prehlasuje, že je riadne oboznámený s predmetom výpožičky a preberá ho dňom podpísania tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ako ani jej časť do nájmu ani do iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na prenájom hrobových miest občanom v súlade s účelom cintorína. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je možné vykonať na predmete výpožičky také úpravy, ktorými by sa podstatným spôsobom zasiahlo do predmetu výpožičky (napr. o stavebné alebo pozemkové úpravy).

ČLÁNOK VII.

Poplatky za hrobové miesta od občanov bude vyberať vypožičiavateľ, pričom požičiavateľ týmto výslovne prehlasuje, že si na tieto poplatky žiadne nároky neuplatňuje.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že poplatky za hrobové miesta od členov požičiavateľa po predložení hodnoverného dokladu o členstve u požičiavateľa sa vyberať nebudú.

ČLÁNOK VIII.

K vedeniu evidencie hrobových miest sa zaväzuje poskytnúť požičiavateľ potrebnú súčinnosť a vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť požičiavateľovi kedykoľvek možnosť nahliadnuť do tejto evidencie, robiť si z nej výpisy alebo kópie pre cirkevné účely.

ČLÁNOK IX.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v rámci vykonávania práv a povinností z tejto zmluvy nebudú bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa likvidované žiadne, ani staršie hroby, nachádzajúce sa v cintoríne. K udržiavaniu týchto starších hrobov, najmä tých z nich, ktoré môžu mať z hľadiska histórie obce alebo cirkevného zboru aj historickú hodnotu, poskytne počas doby trvania tejto zmluvy požičiavateľ potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK X.

Porušenie ustanovení článkov VI. až IX. tejto zmluvy sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom a zakladá požičiavateľovi právo od tejto zmluvy odstúpiť aj pred ukončením jej doby trvania.

ČLÁNOK XI.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami je možné vykonať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

ČLÁNOK XII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.

Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení rozporu vyplývajúceho zo zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou.

V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.

ČLÁNOK XIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Tibora Sojku v Leviciach, ktorého jej účastníci vyhotovením poverili.

Trovy súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť požičiavateľ v celosti.

ČLÁNOK XIV.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, im vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná, keďže sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou.

v Leviciach dňa 21. marca 2011



Kuzma Beata

požičiavateľ

V KALNEJ NAD HRONOM
DŇA 6.6.2011



Elul

vypožičiavateľ