

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Predávajúci: Pavol Krajči, rod. Krajči,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Éhnom, IČO: 307 131, DIČ: 2021218683
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra v Leviciach na liste vlastníctva č. 293 v k.ú. Kalná, parcely reg. C takto:

Parc. č. 238/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 355 m².

Parc. č. 238/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 606 m².

Parc. č. 250/2 – záhrady o výmere 63 m².

Parc. č. 238/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m². Na tejto parcele je postavená budova – kotolňa bez súpisného čísla.

Predávajúci týchto nehnuteľností je ich vlastníkom v celosti.

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú povolením vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre - Správe katastra v Leviciach a to na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. III.

Predávajúci sa dohodli s kupujúcim na kúpnej cene 20 EUR/m² za parc. č. 238/27, parc. č. 238/29 a parc. č. 250/2. Za pozemok s parc. č. 238/10, na ktorom je postavená budova kotolne bez súpisného čísla sa dohodli predávajúci s kupujúcim na cene 5 000 EUR. Výsledná cena spolu 85 480 EUR (slovom osemdesiatpäťtisícštyristoosmdesiat eur).

½ kúpnej ceny (t.j. 42 740 EUR) bude vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy na účet č. (.....).

Ďalšia ½ kúpnej ceny (t.j. 42 740 EUR) bude uhradená predávajúcemu na účet č. (.....) po povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre – Správe katastra v Leviciach. Uvedenú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

Čl. IV.

Odkúpenie nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 7/XI. – d./2011/OZ zo dňa 11.7.2011 a odsúhlasilo kúpnu cenu vo výške 85 480 EUR.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená, dlhy ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.

Čl. VI.

Poplatok z návrhu na vklad znáša kupujúci a ostatné trovy znáša predávajúci.

Čl. VII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kalnej nad Hronom, 14.7.2011

Predávajúci:

Kupujúci: