

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorých zmien a doplnkov
a v zmysle § 663 až 684 a § 721 -723 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 262823152/0200
IBAN: SK0602000000000026823152
BIC: SUBASKBX
Telef: 036/6395109
Email: obec@kalna.eu

2. Nájomca: Zuzana Kardošová
Nar. :
Trvale bytom

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory definované v prílohe č. 1 ako 1.13 Pivničný priestor o výmere 12,45 m², ktoré sa nachádzajú v bytovom dome na ul. SNP 3, súp. č. 327, ktorý stojí na pozemku v k.ú. Kalnica, parc. reg. „C“, p. č. 232/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 476 m² evidovaná na LV č. 1
2. Prenajaté nebytové priestory pozostávajú z jednej miestnosti o výmere 12,45m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu využívať ako sklad.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného bola stanovená na základe VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2015 O nájme a prenájme nebytových priestorov mesačne vo výške 4 EUR za 1 m² (výrobné, dielenské, skladové a na účely garáží a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností).
2. Nájomné bude fakturované prenájomateľom nájomcovi mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi nebudú započítavané poplatky za dodávku pitnej vody, stočného, el. energie a plynu.

1. Nájomné	49,80 EUR
Mesačne spolu	49,80 EUR

3. Nájomca je povinný nájom zaplatiť do posledného dňa v mesiaci, za ktorý má prenajímateľ právo fakturovať nájom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s termínom splatnosti faktúry, má právo prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov a nájomný vzťah sa uzatvára od 1.3.2019.

2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa dá ukončiť:

a) písomnou dohodou - uvedie sa dátum posledného dňa nájmu,

b) výpoveďou - výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom od doručenia výpovede druhej strane,

c) odstúpením pre porušenie podstatných náležitostí nájomnej zmluvy, najmä čl. II. ods. 3 a čl. III. body 4 a to okamžite ku dňu doručenia odstúpenia.

4. Majetkové a finančné vysporiadanie medzi účastníkmi musí byť usporiadané ku dňu skončenia nájmu.

V.

Technický stav nebytového priestoru

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania uvedený v čl. II bod 3. tejto zmluvy.

2. Predmet nájmu môže dať nájomca do podnájmu tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Bez súhlasu prenajímateľa nie je možné prenajaté priestory využívať na iný účel, ako je uvedené v čl. II, bod 3. tejto zmluvy.

4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi protokolárne. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v prípade potreby aj príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou hospodára. Zaväzuje sa najmä udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a chrániť ich pred poškodením. Zaväzuje sa udržiavať čistotu v spoločných priestoroch najmä v prípade, že bude využívať priestory v čase mimo pracovných hodín zamestnancov obce, ktorí zabezpečujú upratovanie objektu.

6. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie príslušných protipožiarnych a bezpečnostných predpisov v objekte nájmu.

7. Za zariadenie nebytových priestorov zodpovedá nájomca a to i keď sú v jeho vlastníctve.

VI.

Inflačná doložka

1. O zmene výšky nájmu za nebytové priestory je povinný prenajímateľ informovať nájomcu najneskôr do 15 dní od schválenia zmeny obecným zastupiteľstvom a prenajímateľ je povinný vyhotoviť Dodatok o zmene výšky nájmu alebo aj o zmene výšky ostatných dohodnutých poplatkov a tento Dodatok doručiť nájomcovi na podpísanie.

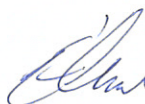
VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webstránke obce www.kalna.eu.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými Dodatkami a tieto musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorých zmien a doplnkov a Občianskym zákonníkom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane 1 .
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kalnej nad Hronom, dňa 1.2.2019

Prenajímateľ:



Ing. Ladislav Éhn
starosta obce



Nájomca:



Zuzana Kardošová

Príloha č. 1 – pôdorys bytového domu s legendou miestností

LEGENDA Miestnosti:

[illegible]

 AKUSTICKÁ PREDISADENÁ SIDK STĚNA S IZOLÁČNOU NOBASIL HR. 50MM OPĚŠTĚNIE 2X12,5MM

[illegible]

FK REAL s.r.o.
KALVÁRIA 3, 94901 NITRA
tel: 0907 553 161
email: info@kreal.sk

STUPENŤ	PROJEKT PRE SO
DATAUM	10/2012
FORMAT	3x44
CAST	E1
STAV, OBJEKT	SO.01
PROFESIA	ARCH.
C. PRIL.: 7	MERKA 1:100

AUTOR	ING. PETER FULIN
ZODPOVEDNÝ PRACOVNÍK	ING. PETER FULIN
VYPRACOVÁVATEĽ	ING. PETER FULIN
KREŠTIL	ING. PETER FULIN
INVESTOR	HYDROENERGIE s. r. o., ul. ŠVP 2,3, 320 3 KOLÁJA AHO HRODNOU
PRESTAVBA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY NA NÁLEŽNÝ BYTOVÝ DOM NAUČNÝ	ul. ŠVP 2, 3 320 3 KOLÁJA AHO HRODNOU
OBŠAH	POČÍTANIE 1 NP – NOVÝ STAV

INŠERO