

ZML 58/2014

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 164/2012 uzatvorenej dňa 10.10.2012

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Kalná nad Hronom
Sídlo:	Obecný úrad, Červenej armády 55, 935 32
V mene ktorej koná:	Ing. Ladislav Ďhn, starosta
IČO:	00307131
DIČ:	2021218683
Telefón:	036/6395109
Bankové spojenie:	VÚB Levice
Číslo účtu:	26823152/0200
IBAN:	SK06 0200 0000 0000 2682 3152
Tel./e-mail:	036/6395109, obec@kalna.eu

a

Nájomca:	HEDERA – KALNÁ s.r.o.
Sídlo:	Nitrianska 6, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení:	Mgr. Katarína Földyová, konateľka
Zapísaný:	v OR okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 22760/N
IČO:	44300859
DIČ:	2022651884
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	223205273/0900

uzatvárajú dobrovoľne tento Dodatok č.1, ktorým menia Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 164/2012 zo dňa 10.10.2012 a to v tomto znení:

II.

1. V zmluve o nájme sa mení výmera prenajatých nebytových priestorov podľa skutočne užívanej plochy zo 135,4 m² na **63,5 m²**. **Čl. I Predmet zmluvy ods. 1** teraz znie takto:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory obchodnej prevádzky – Lekárne HEDERA, na ul. Nitrianska 6, 935 32 Kalná nad Hronom, o výmere **63,5 m²**.“

2. Zmluva o nájme sa mení a dopĺňa na základe **VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 o nájme a prenájme nebytových priestorov**, ktoré bolo schválené Uznesením č. 3/XII. – a./2014/OZ zo dňa 12.3.2014 s účinnosťou od 1.4.2014. Článok **V. Nájomné, ods. 1** teraz znie takto:

„1. Výška nájomného bola stanovená na základe VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov, mesačne vo výške 2 EUR za 1 m², t.j. 254 EUR za celkovú výmeru 63,5 m². K výške nájomného sa pripočítava 30% z mesačného nájomného so sadzbou 4 EUR za 1 m² na pokrytie nákladov na vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru, t.j. 76,20 EUR. Výška mesačného nájomného spolu s platbami za vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru je spolu 330,20 EUR.

1. Nájomné	254 EUR
2. Voda, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru	76,20 EUR
Mesačne spolu	330,20 EUR

3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 164/2012 zo dňa 10.10.2012 ostávajú v platnosti bez zmeny.

III.


1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obodržia prenajímateľ a nájomca každý po dvoch vyhotoveniach.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.4.2014.

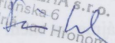
V Kalnej nad Hronom dňa 2.4.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:




.....
Ing. Ladislav Ďhn,
starosta obce


.....
LEKÁREŇ HEDERA
HEDERA - KALNÁ s.r.o.
Mitračského 6
925 32 Kalná nad Hronom

Mgr. Katarína Földyová,
konateľka