

ŽML 00/2014

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 184/2012 uzatvorenej dňa 26.10.2012

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kalná nad Hronom**
Sídlo: Obecný úrad, Červenej armády 55, 935 32
V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Ďhn, starosta
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Telefón: 036/6395109
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
Tel./e-mail: 036/6395109, obec@kalna.eu

a

Nájomca: **Iveta Pachingerová**
Sídlo: Vinohradnícka 11, 934 01 Levice
Zapísaný: v ŽR Obvodného úradu Levice, č. živnostenského registra: 402-13258
IČO: 37100866
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

uzatvárajú dobrovoľne tento Dodatok č.1, ktorým menia Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 184/2012 zo dňa 26.10.2012 a to v tomto znení:

II.

1. V zmluve o nájme sa mení výmera prenajatých nebytových priestorov podľa skutočne užívanej plochy z 90,95 m² na **83,0 m²**. **Čl. I Predmet zmluvy ods. 1** teraz znie takto:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory obchodnej prevádzky – Pivárne u burákov, na ul. Nitrianska 6, 935 32 Kalná nad Hronom, o výmere **83,0 m²**.“

2. Zmluva o nájme sa mení a dopĺňa na základe **VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 o nájme a prenájme nebytových priestorov**, ktoré bolo schválené Uznesením č. 3/XII. – a./2014/OZ zo dňa 12.3.2014 s účinnosťou od 1.4.2014. Článok **V. Nájomné** teraz znie takto:

„1. Výška nájomného bola stanovená na základe **VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov**, mesačne vo výške **4 EUR** za 1 m², t.j. **332 EUR** za celkovú výmeru

83,0 m². K výške nájomného sa pripočítava 30% z mesačného nájomného so sadzbou 4EUR za 1 m² na pokrytie nákladov na vodu, plyn (média) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru, t.j. **99,60 EUR**. Výška mesačného nájomného spolu s platbami za vodu, plyn (média) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru je spolu **431,60 EUR**.

1. Nájomné	332 EUR
2. Voda, plyn (média) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru	99,60 EUR
Mesačne spolu	431,60 EUR

3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 184/2012 zo dňa 26.10.2012 ostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdržia prenajímateľ a nájomca každý po dvoch vyhotoveniach.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.4.2014.

V Kalnej nad Hronom dňa 2.4.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

iveta Pachingerová
Vínohradská 11, 934 01 Levice
IČO: 37 100 256, DIČ: 1039066765

.....
Iveta Pachingerová