

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Predávajúci v 1. rade: Ľudmila Alexyová, rod. Alexyová,

Predávajúci v 2. rade: Ondrej Gálik, rod. Gálik,

Predávajúci v 3. rade: Ingrid Pevná, rod. Gáliková,

Predávajúci v 4. rade: Silvia Gáliková, rod. Gáliková,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Éhnom, IČO: 307 131, DIČ: 2021218683
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra v Leviciach na liste vlastníctva č. 6 v k.ú. Kalná, parcely reg. C takto:

Parc. č. 245/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 355 m². Na tejto parcele je postavený rodinný dom so súpisným číslom 11.

Parc. č. 245/2 – záhrady o výmere 1 339 m².

Predávajúci v 1. rade je vlastníkom 9/24-tín, predávajúci v 2. rade je vlastníkom 5/24-tín, predávajúci v 3. rade je vlastníkom 5/24-tín a predávajúci v 4. rade je vlastníkom 5/24-tín.

Čl. II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú povolením vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre - Správe katastra v Leviciach a to na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. III.

Predávajúci sa dohodli s kupujúcim na kúpnej cene 20 EUR/m² (v celkovej sume 53 880 EUR).

½ kúpnej ceny (t.j. 26 940 EUR) bude vyplatená predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho v I. rade. Číslo účtu je: (.....).

Ďalšia ½ kúpnej ceny (t.j. 26 940 EUR) bude uhradená predávajúcemu v 1. rade na účet č. (.....) po povolení vkladu vlastníckeho práva do

Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre – Správe katastra v Leviciach. Uvedenú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

Čl. IV.

Odkúpenie nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 7/XI. – b./2011/OZ zo dňa 11.7.2011 a odsúhlasilo kúpnu cenu vo výške 20 EUR/m².

Čl. V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená, dlhy ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.

Čl. VI.

Poplatok z návrhu na vklad znáša kupujúci a ostatné trovy znášajú predávajúci.

Čl. VII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kalnej nad Hronom, 14.7.2011

Predávajúci v 1. rade:

Kupujúci:

Predávajúci v 2. rade:

Predávajúci v 3. rade:

Predávajúci v 4. rade: