

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Predávajúci v 1. rade: Dušan Macho, rod. Macho,

Predávajúci v 2. rade: Lucia Machová, rod. Machová,

Predávajúci v 3. rade: Zoltán Macho, rod. Macho,

Predávajúci v 4. rade: Adam Macho, rod. Macho,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Éhnom, IČO: 307 131, DIČ: 2021218683
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra v Leviciach na liste vlastníctva č. 230 v k.ú. Kalná, parcely reg. C takto:

Parc. č. 240 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m². Na tejto parcele je postavený rodinný dom so súpisným číslom 20.

Parc. č. 241 – záhrady o výmere 1 503 m².

Predávajúci v 1. rade je vlastníkom ½-viny, predávajúci v 2. rade je vlastníkom 1/6-tiny, predávajúci v 3. rade je vlastníkom 1/6-tiny a predávajúci v 4. rade je vlastníkom 1/6-tiny.

Čl. II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú povolením vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre - Správe katastra v Leviciach a to na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. III.

Predávajúci sa dohodli s kupujúcim na kúpnej cene 53 900 EUR (slovom päťdesiattritisícdeväťsto eur).

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, Palárikova 25, 934 01 Levice.

½ kúpnej ceny (t.j. 26 950 EUR) bude vyplatená predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy na účet č. (.....).

Ďalšia ½ kúpnej ceny (t.j. 26 950 EUR) bude uhradená predávajúcemu v 1. rade na účet č. (.....) po povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre – Správe katastra v Leviciach. Uvedenú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

Čl. IV.

Odkúpenie nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 7/XI. – a./2011/OZ zo dňa 11.7.2011 a odsúhlasilo kúpnu cenu vo výške 53 900 EUR.

Čl. V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená, dlhy ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.

Čl. VI.

Poplatok z návrhu na vklad znáša kupujúci a ostatné trovy znášajú predávajúci.

Čl. VII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kalnej nad Hronom, 12.7.2011

Predávajúci v 1. rade:

Kupujúci:

Predávajúci v 2. rade:

Predávajúci v 3. rade:

Predávajúci v 4. rade: