

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

ktorú uzavreli :

Predávajúci : **Hydromeliorácie a.s.**

Sídlo : ul. SNP č.3, 935 32 Kalná nad Hronom,
IČO : 31410 031, DIČ : 2020402131, IČ DPH : SK2020402131

Bankové spojenie :

Zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd : Sa, vl.č. 124/N
a zastúpená : Ing. Marián Labuda, predseda predstavenstva a.s.,
Ing. Ľubomír Šabík, člen predstavenstva a.s.

a

Kupujúci : **Obec Kalná nad Hronom**

Sídlo : ul. Červenej armády č. 55 , 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 307131, DIČ: 2021218683
bankové spojenie : VÚB, a.s. Levice, číslo účtu : 26823152/0200
zastúpená starostom obce: Ing. Ladislav Éhn

Článok I.

(1) Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Kalná**, v obci Kalná nad Hronom, okres Levice, zapísané na **liste vlastníctva č. 260 (register C)** ďalej na **liste vlastníctva č. 1104 (register E)** vedené na Správe katastra v Leviciach na parcelách č. 231/1 - zastavané plochy a nádvoria (panelová plocha, barierové oplotenie, dažďová kanalizácie) vo výmere 5308 m², ďalej na parcele č. 231/2 – ostatné plochy o výmere 739 m² , ďalej parcely registra „E“ : č. 229/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² , č. 229/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² , č. 229/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² , č. 229/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² , č. 229/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² , č. 229/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 716 m² , č. 231/2 vodné plochy o výmere 160 m² , sú B1 v celosti vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Hydromeliorácie a.s. so sídlom ul. SNP č.3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO : 31410 031, zapísanej v obchodnom registri OS Nitra, odd.: Sa, vl.č.:124/N.

Článok II.

(1) Predávajúci sa zaväzuje upraviť priestor od stavebného materiálu na parcele č.231/1 – zastavané plochy a nádvoria (panelová plocha, barierové oplotenie, dažďová kanalizácie) do 15.7.2011. , 1/3 panelov zostáva a 2/3 panelov predávajúci demontuje. Kupujúci súhlasí s uskladnením panelov na parcele č. 231/1 do 30.11.2011. Na kupovanom pozemku (parcela

č. 231/1) je 1,5m od oplotenia vybudovaná kanalizačná prípojka, predávajúci súhlasí s napojením kupujúceho do tejto kanalizačnej prípojky.

Článok III.

(1) Predávajúci **predáva** nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy za splnenia podmienok článku II. tejto zmluvy.

(2) Kupujúci **kupuje** nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za splnenia podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy od predávajúceho v celosti do výlučného vlastníctva.

Článok IV.

(1) Zmluvné strany sa na základe uznesenia č.7./XI-e/2011/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom sa dohodli na celkovej kúpnej cene 101 752,00 € slovom stojiadentisícsemdesiatdva Eur, pričom celkovú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet č.

Levice v deň, keď bude vklad do Katastra nehnuteľností povolený. V kúpnej cene je zahrnutá aj cena 1/3 zostávajúcich panelov umiestnených na parcele č. 231/1.

Článok V

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Levice bezodkladne po podpise zmluvy.

(2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Levice o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v bode. I, nadobudne kupujúci až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice.

(4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Levice rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne a to najneskôr do 30 dní od právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

(5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

(6) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva a ani vecné bremená.

(7) Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pozná a sú mu známe všetky okolnosti ohľadom kupovaných nehnuteľností.

(8) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VI Záverečné ustanovenia

(1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Levice, dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

V Kalnej nad Hronom dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Ing. Marián Labuda

predseda predstavenstva a.s.

Ing. Ladislav Éhn

starosta obce

Ing. Ľubomír Šabík

člen predstavenstva a.s.