



Kalná nad Hronom

VZN č. 28/2016

o nakladaní s bytmi vo vlastníctve obce obstaranými z vlastných zdrojov

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci:	10.04.2016
Návrh zvesený z úradnej tabule v obci:	25.04.2016
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce:	10.04.2016
Návrh stiahnutý z internetovej stránky obce:	25.04.2016
Návrh schválený v OZ:	26.04.2016
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci:	27.04.2016
VZN zverejnené na internetovej stránke obce:	27.04.2016
VZN nadobúda účinnosť:	01.06.2016

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom podľa § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 189/1992 Zb. O úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

ČASŤ I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- 1) Účelom tohto nariadenia je stanoviť podmienky pridelovania a prenajímania obecných bytov obstaraných z vlastných zdrojov obce a určiť postup pri prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve obce.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov a realizovaní ich prenájmu.
 - b) určenie predmetu prevodu vlastníctva,

- c) určenie bytov vo vlastníctve Obce Kalná nad Hronom (ďalej len „obec“), na ktoré sa nevzťahuje povinnosť prevodu vlastníctva,
- d) určenie oprávnených osôb,
- e) postup pri prevode vlastníctva bytov z obce do vlastníctva nájomcov,
- f) určenie ceny bytov a súvisiacich pozemkov a spôsob jej úhrad.

3) Obecné byty sú všetky byty, ktoré prešli prevodom z majetku štátu do majetku obce v zmysle vzájomných dohôd. Ďalej byty získané novou bytovou výstavbou z obecných finančných prostriedkov.

4) Obec nakladá s obecnými bytmi za podmienok stanovených týmto všeobecne záväzným nariadením a osobitnými predpismi (napr. OZ, zákon č. 189/1992 Zb. O úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami).

5) Toto nariadenie sa nevzťahuje na byty uvedené v §1 ods. 2 Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

6) Toto nariadenie sa nevzťahuje na nájomné byty vo vlastníctve obce postavené z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania.

7) Byty podľa ods. 6 tohto § sú byty nachádzajúce sa v bytovom dome SO 02, k.ú. Kalná, súp. číslo 699.

8) Oprávnenou osobou na účel tohto nariadenia je nájomca bytu, ktorý má v platnej nájomnej zmluve dohodnutý nájom na neurčitý čas a nemá nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.

ČASŤ II.

PRENAJÍMANIE OBECNÝCH BYTOV OBSTARANÝCH Z VLASTNÝCH ZDROJOV

§2

1) Nájomné byty sú byty vo vlastníctve obce Kalná nad Hronom s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.

2) Prenajímateľom obecných bytov je obec Kalná nad Hronom, ktorá zabezpečuje prevádzku, správu a evidenciu domového a bytového fondu patriaceho do majetku obce.

§ 3

Uchádzači o obecný byt

1) Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb.

2) Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.

3) Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je:

- a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti minimálne 1,5 násobok životného minima a najviac vo výške trojnásobku životného minima,

b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak:

- členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
- ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom.

c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§ 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (napríklad zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov).

4) Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 3 a) a 3 b) sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa vypočítava z príjmu (§ 4 zákona 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov) za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

5) Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

6) Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

7) V prípade, že žiadosť o prenájom obecného bytu neobsahuje údaje v súlade s týmto VZN, vyzve obecný úrad občana, aby tieto údaje v stanovenej lehote doplnil.

8) Obecný úrad eviduje žiadosti uchádzačov o obecný byt tri roky odo dňa ich doručenia na Obecný úrad.

§ 4

Spôsob pridelovania obecných bytov

1) O pridelení obecných bytov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu Komisie pre pridelovanie obecných bytov. Pridelovanie obecných bytov sa môže uskutočniť na základe kritérií (bližšie v bode 3.2 tejto časti) alebo verejným losovaním. V prípadoch hodných osobitného zreteľa, môže Obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o pridelení obecného bytu na základe návrhu starostu obce.

2) Z uchádzačov evidovaných na obecnom úrade sa zostavuje zoznam uchádzačov o obecný byt, ktorý v prípade potreby (uvoľnenia obecného bytu) Komisia pre pridelovanie bytov prehodnocuje.

3) V prvom kole sa budú vyhodnocovať žiadosti občanov s trvalým a prechodným pobytom v obci Kalná nad Hronom, ktorý trvá minimálne tri roky.

3.1) K žiadosti o pridelenie obecného bytu žiadateľ povinne priložuje prílohy:

- a) potvrdenie, že uchádzač má trvalé alebo prechodné bydlisko v obci Kalná nad Hronom (*potvrďuje Obecný úrad – na tlačive Príloha č. 3 tohto VZN*),
- b) prehlásenie o počte detí uchádzača - starostlivosť o ne, riadna školská dochádzka, že sa nedopúšťajú protispoločenskej činnosti, miera starostlivosti uchádzača o svoje deti

resp. o deti pridelené do osobnej starostlivosti (prikladajú len žiadatelia, ktorí majú deti v inej škole ako MŠ a ZŠ Kalná nad Hronom),

- c) daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok alebo potvrdenie o výške príjmu od zamestnávateľa,
- d) potvrdenie od obce, že žiadateľ nie je dlžníkom voči obci a organizáciám v pôsobnosti obce (*potvrďuje Obecný úrad – na tlačive Príloha č. 3 tohto VZN*),
- e) neoddeliteľnou súčasťou žiadosti o obecný byt je dotazník, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tohto nariadenia a čestné prehlásenie, ktoré tvorí *Prílohu č. 2*.

3.2) Pri vyhodnocovaní žiadosti o pridelenie obecného bytu sa postupuje podľa nasledovných kritérií, ktoré zohľadňujú požiadavky obsiahnuté v zákone č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov:

- a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa vzhľadom na jeho súčasné bytové, rodinné, sociálne pomery,
- b) vážne zdravotné problémy člena domácnosti žiadateľa,
- c) zabezpečovanie zdravotníckej starostlivosti, vzdelávania, kultúry, ochrany pre obyvateľov obce žiadateľom alebo členom domácnosti,
- d) vykonávanie spoločensky významného povolania,
- e) povinnosť zabezpečenia náhradného bytu na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- f) počet nezaopatrených detí v rodine žiadateľa,
- g) pravidelnosť/trvalosť poberania príjmu žiadateľa a členov domácnosti,
- h) zabezpečenie bytu v prípadoch hodných osobitného zreteľa (živelné pohromy, tiesnivé a havarijné situácie),
- i) povest' žiadateľov (doterajší spôsob života žiadateľa a členov jeho domácnosti v súlade so spoločenskými normami),
- j) výška príjmu (prekročenie hornej hranice stanovenej zák. 443/2010 Z. z. O dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní pri dotačných bytoch alebo nízky príjem na schopnosť uhrádzať nájomné pri zachovaní životného minima po úhradách za byt),
- k) primeranosť voľného bytu k pomerom žiadateľa (nielen čo do veľkosti, ale aj čo do výšky úhrad spojených s užívaním toho, ktorého bytu),
- l) iné zreteľa hodné skutočnosti.

4) Zoznam uchádzačov sa dopĺňa podľa prijatých žiadostí o obecný byt. Uchádzači o obecný byt, s ktorými nebola uzavretá nájomná zmluva a naďalej splňajú podmienky na prenájom obecného bytu, ostávajú zaradení v zozname uchádzačov o obecný byt po dobu troch rokov odo dňa podania žiadosti o prenájom obecného bytu na Obecnom úrade v Kalnej nad Hronom.

§ 5

Uzatváranie nájomnej zmluvy

1) Na každý obecný byt, na ktorý bolo vydané uznesenie Obecného zastupiteľstva, vydáva starosta obce pre nájomcu návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s konkrétnym uchádzačom v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

2) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a) začiatok nájmu,

- b) dobu nájmu,
- c) výšku mesačného nájomného,
- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
- e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom alebo spôsob ich výpočtu,
- f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
- g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
- h) skončenie nájmu,
- i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

3) Nájomnú zmluvu o nájme obecného bytu je uchádzač povinný uzatvoriť s prenajímateľom do 15 dní odo dňa prevzatia návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V prípade, že uchádzač o nájom bytu uvedenú lehotu bez udania dôvodu nedodrží, stráca nárok na prenajatie bytu. Nájomná zmluva medzi obcou a prenajímateľom obecného bytu sa uzatvára na dobu určitú a to maximálne 3 roky, okrem prípadov:

- ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

4) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu s osobitným režimom pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

5) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v § 22 ods. 3 zákona, môže prenajímateľ uzavrieť zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

6) Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného: lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Prenajímateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy na byt s osobitným režimom nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenie, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom.

7) Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie plnenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu s osobitným režimom vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

§ 6

1) Prenajímateľ je povinný tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu s osobitným režimom.

2) Prenajíateľ na stránke obce Kalná nad Hronom zverejní zoznam nájomcov bytov s osobitným režimom.

ČASŤ III. PREVOD VLASTNÍCTVA BYTOV Z MAJETKU OBCE

§7

Určenie predmetu prevodu vlastníctva

- 1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tohto nariadenia sú:
 - a) byty,
 - b) spoločné časti bytového domu,
 - c) spoločné zariadenia bytového domu,
 - d) spoločné časti a príslušenstvo bytového domu,
 - e) pozemky zastavané bytovým domom,
 - f) pozemky patriace k bytovému domu vo vlastníctve obce.

§8

Predkladanie žiadostí o prevod vlastníctva

1) Zájemca o prevod vlastníctva bytu, ktorý je oprávnenou osobou (ďalej len „zájemca“) podá písomnú žiadosť (*príloha č.4*) o prevod vlastníctva bytu (ďalej len „žiadosť“) na Obecný úrad v Kalnej nad Hronom, so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom.

2) Žiadosť obsahuje:

- a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo záujemcu, resp. záujemcov, ak ide o prevod bytu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, adresu trvalého pobytu,
- b) vyjadrený záujem o prevod bytu,
- c) údaje o predmete prevodu, ktorými sú číslo bytu, poschodie, adresa,
- d) kópiu platnej nájomnej zmluvy,
- e) súhlas so spracovaním a uchovaním osobných údajov a informácií v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle neskorších právnych predpisov (*príloha č.4*),
- f) vyhlásenie správcu bytového domu (*príloha č.5*)

§9

Postup pri prevode vlastníctva bytov

1) Obec je povinná s nájomcom bytu uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, keď nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu podľa osobitného zákona¹ v dome, v ktorom požiada o prevod vlastníctva najmenej 50 % nájomcov bytov.

2) Obec stanoví cenu bytu a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu pozemku na základe znaleckého posudku.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

- 3) Po schválení prevodu v súlade s ustanovením §9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom vypracuje obec návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a zriadení záložného práva na nesplatenú časť bytu (ďalej len „zmluva“).
- 4) Zmluva obsahuje údaje v súlade s §5 Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 5) Zmluva obsahuje spôsob splatenia ceny.
- 6) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zriadenia záložného práva na nesplatenú časť ceny podá na katastrálny odbor príslušného okresného úradu obec.
- 7) Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu a náklady spojené s prevodom vlastníctva príslúchajúceho podielu zastavaného pozemku a príľahlého pozemku znáša kupujúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva sú už zahrnuté v kúpnej cene, ktorá je súčasťou zmluvy.
- 8) Realizáciu úloh súvisiacich s prevodom vlastníctva bytu zabezpečuje Obecný úrad v Kalnej nad Hronom.
- 9) Kupujúci musí mať pri podpise kúpnej zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci.

§10

Zabezpečenie pohľadávok

- 1) Pohľadávky z neuhradenej časti ceny predmetu prevodu Obec Kalná nad Hronom zabezpečí vo svoj prospech zriadením záložného práva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 2) Záložné právo podľa bodu 1 tohto paragrafu zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.
- 3) O výmaz záložného práva požiada Obec po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

§11

Spôsob určenia a splatenia ceny

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom schválilo spôsob určenia kúpnej ceny pri predaji obecných bytov nasledovne:
 - a) pri zaplatení celej kúpnej ceny naraz sa určí základná cena tak, že ku kúpnej cene bytu určenej v znaleckom posudku sa pripočíta suma 200 EUR, t.j. náklady, ktoré obec vynaloží na vyhotovenie znaleckého posudku, dokumentácie na určenie spoluvlastníckeho podielu a zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností („základná kúpna cena“),
 - b) pri splácaní po dobu 5 rokov je kúpna cena vo výške 1,1 násobok základnej kúpnej ceny,
 - c) pri splácaní po dobu 10 rokov je kúpna cena vo výške 1,2 násobku základnej kúpnej ceny,
 - d) pri splácaní po dobu 15 rokov je kúpna cena vo výške 1,3 násobku základnej kúpnej ceny.

ČASŤ IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom zasadnutí dňa 26.4.2016 Uznesením č. 4/VII.-b.)/2016/OZ.
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. júna 2016 a ruší VZN č. 28/2014.

V Kalnej nad Hronom, 26.4.2016

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

- Príloha č. 1: Dotazník k žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu
- Príloha č. 2: Čestné prehlásenie o pravdivosti údajov a súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 3: Potvrdenie Obecného úradu a spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. pre žiadateľa o pridelenie obecného nájomného bytu
- Príloha č. 4: Žiadosť o prevod vlastníctva bytu
- Príloha č. 5: Vyhlásenie správcu

Dotazník k žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu

Žiadateľ meno, priezvisko:

dátum narodenia:

trvalý pobyt:

kontakt:

žiada s

1. Som občan Kalnej nad Hronom s trvalým pobytom?

áno nie Ak áno, od kedy

1.1 Ďalšie osoby, ktoré budú bývať v nájomnom byte sú občania obce Kalná nad Hronom?

áno nie

2. Vlastním byt alebo dom (kdekoľvek)?

áno nie

2.1 Vlastním inú nehnuteľnosť?

áno nie Keď áno, akú?

3. V súčasnosti bývam (zakrúžkujte):

a) u rodičov v byte

d) vo vlastnom byte či dome

b) u rodičov v dome

e) inak (napíšte ako)

c) v podnájme

.....

4. Vlastnia moji rodičia viac ako jeden dom alebo byt?

áno nie

5. Vlastnia rodičia osoby, s ktorou o nájomný byt žiadam viac ako jeden dom alebo byt?

áno nie

6. Som samostatne zárobkovo činná osoba alebo osoba v trvalom pracovnom pomere?

áno nie Keď áno, od kedy?

7. Rodinný stav žiadateľa:

a) slobodný

c) rozvedený

b) ženatý

d) vdova, vdovec

7.1 Uved'te počet detí ktoré budú bývať s Vami v byte.....

8. Aký byt si chcete prenajať od obce?

a) jednoizbový

b) dvojizbový

c) trojizbový

Čestné prehlásenie o pravdivosti údajov

Podpísaný/á, narodený/á dňa, bytom
.....

TÝMTO ČESTNE PREHLASUJEM,

že v dotazníku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou mojej žiadosti o pridelenie obecného bytu v obci Kalná nad Hronom som uviedol/la presné, pravdivé a úplné údaje.

Som si vedomý/á toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V dňa.....

.....
podpis

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Záujemca/záujemkyňa (meno a priezvisko)

týmto ako dotknutá osoba **udeľujem/e súhlas v zmysle §11 ods. 1 Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov** v znení neskorších právnych predpisov so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v Žiadosti o prevod vlastníctva zaslanej Obci Kalná nad Hronom, so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom bytu pre účely prevodu bytu.

Doba platnosti súhlasu: 3 roky od podania žiadosti - v súlade s Registratúrnym poriadkom platným pre Obecný úrad v Kalnej nad Hronom (likvidácia evidencií bude vykonaná v súlade s platným registratúrnym poriadkom a platnými právnymi predpismi).

Podmienky odvolania súhlasu: písomne s uvedením dôvodu.

Ako dotknutá osoba vyhlasujem, že som si vedomá svojich práv v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.

V Kalnej nad Hronom, dňa

.....
podpis

Potvrdenie pre žiadateľa o pridelenie obecného nájomného bytu v obci Kalná nad Hronom



Kalná nad Hronom

1.) Obec Kalná nad Hronom zastúpená starostom obce týmto potvrdzuje, že žiadateľ o obecný byt
má v obci Kalná nad Hronom trvalý/prechodný pobyt od

V Kalnej nad Hronom, dňa

.....
pečiatka, podpis

2.) Obec Kalná nad Hronom zastúpená starostom obce týmto potvrdzuje, že žiadateľ o byt

nie je dlžníkom voči obci:

- za daň z nehnuteľností
- za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou
- poplatok za komunálny odpad

V Kalnej nad Hronom, dňa

.....
pečiatka, podpis

3.) Spoločnosť Kalná KTR, s.r.o. týmto potvrdzuje, že žiadateľ o obecný byt

nie je dlžníkom za poskytovanie služieb káblovej televízie a internetu

V Kalnej nad Hronom, dňa

.....
pečiatka a podpis

Príloha č. 4:

*Obec Kalná nad Hronom
Červenej armády 55
935 32 Kalná nad Hronom*

V Kalnej nad Hronom, dňa

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva bytu

1. Zájemca

Meno, priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

2. A manželka (ak ide o prevod bytu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov)

Meno, priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

žiadam/e týmto o prevod vlastníctva bytu č. na poschodí bytového domu so súpisným č. v obci Kalná nad Hronom na ulici do výhradného vlastníctva / do bezpodielového spoluvlastníctva manželov².

.....
vlastnoručný podpis záujemcu

.....
vlastnoručný podpis záujemkyne

Prílohy k žiadosti:

- fotokópia platnej nájomnej zmluvy
- čestné prehlásenie o pravdivosti údajov a súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č. 2 VZN)
- vyhlásenie správcu (OSBD Levice) (príloha č. 5 VZN)

² nehodiace sa škrtnite

Vyhlásenie správcu:

Okresné stavebné bytové družstvo Levice, Ku Bratke 3, 934 01 Levice (správca bytového domu) na ul. v obci Kalná nad Hronom potvrdzuje, že na byte č. a poschodí bytového domu so súp. č. v obci Kalná nad Hronom, ktorého nájomcom je/sú³ pán/pani: je ku dňu vykázaný nedoplatok na nájomnom vo výške EUR.

V, dňa

.....

podpis oprávnenej osoby správcu

³ nehodiace sa škrtnite