



Kalná nad Hronom

VZN
6/2012

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci	dňa 03.09.2012
Návrh zvesený z úradnej tabule v obci	dňa 28.9.2012
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce	dňa 03.09.2012
Návrh stiahnutý z internetovej stránky obce	dňa 28.9.2012
Návrh schválený OZ	dňa 1.10.2012
VZN Vyvesené na úradnej tabuli v obci	dňa 10.10.2012
VZN Zverejnené na internetovej stránke obce	dňa 10.10.2012
VZN Nadobúda účinnosť	dňa 1.11.2012

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Kalná nad Hronom je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- 2) Zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, ako aj nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí. Upravujú aj spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Prvá časť

MAJETOK OBCE

§ 2

Úvodné ustanovenia

- 1) Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci, vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové veci, ktoré sú vo vlastníctve obce, podľa tohto zákona alebo ktoré

nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku SR na základe tohto zákona alebo osobit. predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

- 2) S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
- Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom,
 - starosta obce Kalná nad Hronom,
 - zamestnanci obce a organizácie zriadené obcou Kalná nad Hronom.

§ 3 **Majetok obce**

- 1) Obec je povinná hospodáriť so svojím majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 2) Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.
- 3) Majetok obce možno použiť najmä:
 - pre verejné účely,
 - na podnikateľskú činnosť,
 - na výkon samosprávy obce.
- 4) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať.
Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis a ktoré sú definované vo VZN č. 15/2012 o správnych poplatkoch a poplatkoch za poskytované služby.
- 5) Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre obchodnú spoločnosť zriadenú obcou alebo pre inú formu podnikateľskej činnosti obce.
- 6) Majetok obce určený na výkon samosprávy obce možno používať na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce Kalná nad Hronom.
- 7) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru.

Druhá časť **NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE**

§ 4 **Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce**

- 1) Obec môže nadobúdať majetok – hnutel'ny a nehnuteľný – od právnických aj fyzických osôb a to odplatne alebo bezodplatne.
Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
- 2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie ostatného majetku (tovaru a služieb...) nad hodnotu **6 000 EUR**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce - postup je upravený vo VZN č. 22/2011 VZN obce Kalná nad Hronom, ktorým sa ustanovuje postup pri

obstarávaní tovarov, služieb a prác potrebných pre obec Kalná nad Hronom a subjekty v jej zriaďovateľskej pôsobnosti.

- 3) Obec môže nadobúdať veci aj bezodplatne – prijať dar.
Aj v týchto prípadoch sa použije ustanovenie § 4 ods. 2 týchto zásad.
- 4) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
 - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými,
 - do obchodných spoločností v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. (obchodný zákonník).
- 5) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
 - stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

§ 5

Prevody vlastníctva majetku obce

1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu.

Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

2) Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže¹
- b) dobrovoľnou dražbou² alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu³.

Obec zverejní zámer predáť svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže a dražby, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec zverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

4) Obec zverejní zámer predáť svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu⁴ presiahne 40 000 EUR. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce⁵ pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

5) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce,

¹ § 281 až 288 Obchodného zákonníka

² Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

⁴ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

⁵ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou ⁶ osôb uvedených v písmenách a) až f).

6) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

- 7) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu⁷,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo⁸
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500 EUR**,
 - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

8) Ustanovenia odsekov 2, 3, 4 a 6 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500 EUR**,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

9) O zmluvných prevodoch, resp. odpredaji neupotrebitelnej alebo prebytočnej veci rozhoduje starosta obce – ak ide o hodnotu do **3 500 EUR** a informuje o tom obecné zastupiteľstvo.

Tretia časť **PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA**

§ 6

1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne, okrem prípadov uved. v §5 ods. 8.

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- presnú špecifikáciu majetku obce,
- spôsob užívania,
- čas užívania,
- výška odplaty za užívanie,
- podmienky užívania, včítane podmienok odstúpenia od zmluvy.

Obchodné spoločnosti zriadené obcou a organizácie takto môžu postupovať len so súhlasom zriaďovateľa a informujú o tom Obecné zastupiteľstvo.

⁶ § 116 Občianskeho zákonníka

⁷ Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁸ Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka

- 2) Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- 3) Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce a informuje o ich uzavretí obecné zastupiteľstvo.

Štvrtá časť SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 7

- 1) Obec môže zveriť majetok do správy zamestnancom obce a organizáciám, ktoré obec zriadila alebo založila a to zmluvne.
Do správy sa dáva len tá časť majetku, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto spoločnosti a organizácie i majetkové práva a súvisiace záväzky.
Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do evidencie nehnuteľností.
- 2) Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi.
Nesmú ho scudzovať.
- 3) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia.
- 4) Obecné zastupiteľstvo môže subjektom, ktoré spravujú majetok, tento odňať, ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, alebo ak je to v záujme lepšieho využitia majetku na prospech obce.
- 5) Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce, rieši obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

Piata časť POHLADÁVKY A INÉ OPRÁVNENIA OBCE

§ 8

- 1) Subjekty obce, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- 2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky,
 - prevzatie dlhu,
 - vzájomné započítanie pohľadávok,
 - dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako jeden rok.
- 3) Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej osoby alebo právnickej osoby celkom alebo čiastočne odpustiť pohľadávku, najviac však do výšky **350 EUR**.
O odpustení rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- 4) Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej osoby alebo právnickej osoby povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad dlhu za predpokladu, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do základu a výšky, o čom rozhoduje starosta obce.

Šiesta časť
NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI
A FINANČNOU HOTOVOSŤOU

§ 9

- 1) Obec, obchodné spoločnosti zriadené obcou, rozpočtové a príspevkové organizácie si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
- 2) Subjekty uvedené v ods. 1 tohoto ustanovenia si môžu poskytovať prechodnú finančnú výpomoc.
- 3) Pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presiahnuť sumu **2 500 EUR**. To isté platí aj pre subjekty uvedené v odstavci 1 tohoto ustanovenia.
- 4) Podrobnosti sú riešené vo VZN č. 5/2011 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce.

Siedma časť
NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

§ 10
Cenné papiere

- 1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerané ustanovenia týchto zásad a osobitné právne predpisy (Zákon č. 566/2011 Z.z. o cenných papieroch a Zákon č. 530/1991 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších právnych predpisov).
- 2) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

§ 11
Aukcie

Predaj hnuiteľných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy.

§ 12
Majetková účasť obce v iných právnických osobách

- 1) Majetkovú účasť obce v obchodnej spoločnosti prípadne inej právnickej osobe, alebo použitie majetku vo vlastníctve obce k založeniu týchto právnických osôb schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 2) Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje:
 - a) prevody majetkových podielov obce na právnických osobách alebo ich častí,
 - b) určenie výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce na právnických osobách a to peňažného i nepeňažného,
 - c) zvýšenie alebo zníženie základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce na právnických osobách v spoločnosti,
 - d) zrušenie a zánik majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach príp. v iných právnických osobách.
- 3) Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec jediným spoločníkom, vykonáva starosta obce. V ostatných obchodných spoločnostiach založených s majetkovou účasťou obce, ako aj v iných právnických osobách založených s majetkovou účasťou obce, vykonáva starosta obce pôsobnosť spoločníka, akcionára príp. zakladateľa alebo spoluzakladateľa.

4) Pri výkone práv podľa predchádzajúceho odseku v právnických osobách založených obcou a v právnických osobách, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby, alebo v ktorých má rozhodujúci vplyv, kladie starosta obce dôraz na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce. Zároveň je pri výkone týchto práv povinný postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.

Ôsma časť SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 12

- 1) Majetok obce je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
Orgány obce a organizácie sú povinné najmä:
 - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - chrániť majetok obce pred poškodzovaním, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
- 2) Majetok môže byť v spoluvlastníctve obcí alebo obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby.
- 3) Všetky úkony orgánov samosprávy obce, ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
- 4) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

Deviata časť ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
- 2) Aktualizované Zásady hospodárenia s majetkom obce boli schválené v Obecnom zastupiteľstve dňa 1.10.2012 Uznesením č. 8/VII./2012/OZ.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2012 nadobúda účinnosť dňom 1.11.2012.
- 4) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 6/2011 zo dňa 5.12.2011.

V Kalnej nad Hronom, 1.10.2012

.....
Ing. Ladislav **ÉHN**
starosta obce