



Kalná nad Hronom

VZN
č. 13/2011

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KALNÁ NAD HRONOM - ZMENY A DOPLNKY č. 1

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci	dňa 25.05.2011
Návrh zvesený z úradnej tabule v obci	dňa 06.06.2011
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce	dňa 25.05.2011
Návrh stiahnutý z internetovej stránky obce	dňa 06.06.2011
Návrh schválený OZ	dňa 07.06.2011
Vyvesené na úradnej tabuli v obci	dňa 10.06.2011
Zverejnené na internetovej stránke obce	dňa 10.06.2011
Nadobúda účinnosť	dňa 01.08.2011

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 13/2011

O vyhlásení záväzných častí ÚP Obce Kalná nad Hronom
-
zmeny a doplnky č. 1

Obecné Zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom sa uznieslo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej nariadenie“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.) Územný plán obce Kalná nad Hronom – zmeny a doplnky č. 1 - vypracovaný pre územie obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/IX./2011/OZ zo dňa 7.6.2011.

- 2.) Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Kalná nad Hronom, či nie sú potrebné zmeny, doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Čl. 2

Závazná časť územného plánu obce Kalná nad Hronom – zmeny a doplnky č.1

1.) katastrálne územie Mochovce

ÚPC – M

Východiská : - v súčasnosti je priestor využitý z časti ako poľnohospodárska produkčná plocha – orná pôda (výmera 42,75 ha) a zvyšná časť sú plochy po rekultivácii, cintorín pôvodnej obce Mochovce.

Prípustný spôsob využitia – ciele :

- realizácia priemyselného parku,
- realizácia zariadení na výrobu elektrickej energie z alternatívnych zdrojov,
- rešpektovať ochranné pásma elektro – energetických línii a zariadení,
- rešpektovať pohrebisko pôvodnej obce Mochovce a kostol.

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné.

Intervenčné kroky:

- plocha územia = 730 000 m²
- navrhovaný $K_{zu} = 0,70$ (dočasne)
- navrhovaný $i_{pp} = 0,90$
- maximálna výška zástavby

2.) katastrálne územie Kalná

ÚPC – A1.1

Východiská : ide o centrálnu plochu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu IBV a vybavenosť. Územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády. Územie má potenciál pre rozvoj polyfunkcie. Z dôvodu podrobnejšej regulácie je územie vytvorené z pôvodného ÚPC A1.

Prípustný spôsob využitia:

- realizácia polyfunkčných objektov na pozdĺžnej ulici Červenej armády,
- polyfunkčnú zástavbu riešiť ako občiansku vybavenosť na báze kompaktných bytových objektov,
- rešpektovať ochranné pásma elektro – energetických línii a zariadení,
- za líniu polyfunkcie riešiť IBV.

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie,
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním,

Intervenčné kroky:

- plocha : 25610 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti $K_{zú} = 0,20$
- navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,49$
- maximálna podlažnosť polyfunkčných objektov: 4 NP vrátane podkrovia

ÚPC H

Východiská : Územie nadmerných záhrad na západnom okraji obce za cintorínom. Prevažne v zastavanom území obce.

Prípustný spôsob využitia – ciele:

- regulačne usmerniť rozvoj IBV a potrebnej infraštruktúry; umiestňovať rodinné domy v súlade so stavebným zákonom,
- dopravné napojenie obytnej skupiny riešiť z ul. Viničná; výhľadovo riešiť aj napojenie na MK, ktorá sa nachádza na vonkajšom obvode obce.

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné funkcie,
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky:

- plocha 49 729 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,09$
- navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
- doporučená podlažnosť = 3

Čl. 3

Spoločné záverečné ustanovenia

1. Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
2. Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Schválený územný plán obce Kalná nad Hronom je uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Kalná nad Hronom, na stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.
4. Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.
5. Toto nariadenie je každému prístupné na Obecnom úrade.
6. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.8.2011.

Ing. Ladislav Éhn
Starosta obce