

## Uznesenie č. 5/2013

### I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **14.5.2013** **určilo** za overovateľa zápisnice Ing. Otta Lúdla, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

### II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Roman Gogora, poslanec OZ,
- členovia: MUDr. Martin Weis, Ing. Arpád Vajda, poslanci OZ.

### III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie**:

a.) Interpelácie poslancov Obecného zastupiteľstva.

b.) Pripomienku občana p. Ernesta Kovácsa o zániku mandátu poslanca p. Romana Laceka podľa § 25 odsek 2 písm. d.) Zákona o obecnom zriadení. Na základe tejto skutočnosti starosta obce prerušil rokovanie Obecného zastupiteľstva a stanovil náhradný termín na 22.5.2013 (v stredu) o 16:30 hod.

### **Pokračovanie rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 22.5.2013**

Hneď v úvode rokovania starosta obce oznámil prítomným, že máme k dispozícii právne stanovisko od JUDr. Ildikó Osvaldovej, advokátska kancelária so sídlom Ľ. Štúra 19, 934 01 Levice, o zániku mandátu poslanca p. Romana Laceka. Na najbližšie Obecné zastupiteľstvo pozveme ďalšieho náhradníka v poradí, ktorý zloží sľub poslanca a doplní počet poslancov na 9.

### I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **22.5.2013** **určilo** za overovateľa zápisnice Mgr. Vojtecha Bočáka, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

## II. Preschválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **s chválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Roman Gogora, poslanec OZ,
- členovia: p. Pavol Kocka, p. Roland Bogár, poslanci OZ.

## III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov Obecného zastupiteľstva a pripomienky občanov, ktoré pokračovali z minulého zasadnutia.

## IV. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 4/2013/VIII. – 2 – OZ uložilo Komisii pre verejné obstarávanie pripraviť kritériá na pridelovanie obecných bytov a predaj stavebných pozemkov v obci. Prvé zasadnutie komisie je dňa 29.4.2013 o 16:30 hod.

**Zodpovedný:** OcÚ

**Termín:** 29.4.2013

**Uznesenie splnené** - Komisia sa stretla, bude sa meniť VZN č. 10/2003 o pridelovaní bytov. Pán starosta vyzval poslancov, aby sa aktívnejšie zapájali do pripomienkovania daného VZN (vyjadrili sa dvaja z 9-tich), aby sa tento proces urýchlil a občania boli oboznámení s podmienkami pre pridelovanie bytov. Starosta obce navrhol termín bud. zasadnutia komisie, ktoré bude dňa **29.5.2013 (v stredu) o 16:30 hod.**

## V. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** správu prezidenta futbalového klubu v Kalnej nad Hronom o potrebe odvodnenia futbalového štadiónu v Kalnici.

Bola prijatá:

### ÚLOHA č. 1:

OZ **uložilo** Stavebnej a Športovej komisii vypracovať v spolupráci s odbornou spôsobilou osobou, ktorá realizuje pre obec verejné obstarávanie Ing. Omelinom súťažné poklady na práce týkajúce sa odvodnenia futb. štadiónu v Kalnici a pripraviť verejné obstarávanie. Realizácia sa zahrnie do rozpočtu obce na bud. rok.

Termín: september 2013

Zodpovední: Stavebná komisia, Športová komisia

b.) **Prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok registra KN „C“, parc. č. 231/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Kalnica, v obci Kalná nad Hronom, je zapísaný na LV č. 1, je vedený Správou katastra Levice a **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na verejnoprospešný účel (pozemok pod trafostanicu pre budúce nájomné byty obce) formou priameho predaja za cenu **100 EUR** kupujúcemu, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spol. je zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 3879/B, IČO: 36361518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 2852/B, IČO: 35823551.

c.) **Vzalo na vedomie** návrh OcÚ na zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Kalná nad Hronom pre realizáciu stavby „*Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom*“, *stavebný objekt SO 02 – prekládka VN 22 kV káblového vedenia a SO 03 – prekládka NN 1 kV káblového vedenia*“.

**Schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky v k.ú. Kalná evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 188/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 105 m<sup>2</sup>, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 421 m<sup>2</sup>, na LV č. 1 101,

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

V zmysle podmienok zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia Obec Kalná nad Hronom zabezpečí aj povolenie vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností vrátane zhotovenia Geometrického plánu po ukončení stavby.

**Odporúča** starostovi obce:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky v k.ú. Kalná evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 188/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 105 m<sup>2</sup>, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 421 m<sup>2</sup>, na LV č. 1 101,

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: do 90 dní od schválenia v OZ

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky v k.ú. Kalná evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 188/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 105 m<sup>2</sup>, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 421 m<sup>2</sup>, na LV č. 1 101,

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: po schválení rozsahu zriadenia vec. bremena v zmysle predloženého Geometrického plánu

d.) **Prerokovalo a schválilo** Dohodu o preložke plynárenského zariadenia v rámci stavby „Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom, SO 04 – Preložka STL plynovodnej prípojky“ s SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, nachádzajúceho sa v obci Kalná nad Hronom na pozemku parc. č. 401/1 a 188/12, v k.ú. Kalná, ktoré boli vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v SPP-Distribúcia.

e.) **Vzalo na vedomie** návrh OcÚ na zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Kalná nad Hronom pre realizáciu stavby „Kalná nad Hronom, ul. SNP – 2x12 b.j. – VN, TS, NN“.

**Schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 538 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „C“ č. 916/2 – ostatné plochy o výmere 16 389 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 916/5 – orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „E“ č. 169 – vodné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „C“ č. 231/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 226 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 228 – vodné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1 101.

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,  
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

**Odporúča** starostovi obce:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 538 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „C“ č. 916/2 – ostatné plochy o výmere 16 389 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 916/5 – orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „E“ č. 169 – vodné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „C“ č. 231/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 226 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 228 – vodné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1 101.

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: do 90 dní od schválenia v OZ

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 538 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „C“ č. 916/2 – ostatné plochy o výmere 16 389 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 916/5 – orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 164 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 725 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „E“ č. 169 – vodné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „C“ č. 231/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 226 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 228 – vodné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1 101.

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: po schválení rozsahu zriadenia vec. bremena v zmysle predloženého Geometrického plánu

f.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 10/2003 o prenajímaní obecných bytov.

g.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 19/2012 o užívaní verejnej kanalizácie a nakladaní s odpadovými vodami.

h.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 20/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

i.) **Vzalo na vedomie** informáciu od Ing. Vladimíra Uhríka, v ktorej porovnal dve možné alternatívy riešenia Požiarnej zbrojnice v obci, rekonštrukciu starej budovy PZ versuz výstavba novej budovy PZ.

Bola prijatá:

## ÚLOHA č. 2:

OZ **uložilo** Stavebnej komisii, aby dopracovali návrh novej budovy Požiarnej zbrojnice o náčrt (pôdorys) podľa požiadaviek DHZ a navrhli umiestnenie v obci.

**Termín:** september 2013

**Zodpovedný:** Stavebná komisia

j.) **Vzalo na vedomie** analýzu kapacity a naplnenia Materskej školy v obci v aktuálnom školskom roku 2012/2013 a nasledujúce roky, s ktorou prítomných oboznámila Mgr. Dagmar Hajtóová, riaditeľka MŠ.

Bola prijatá:

**ÚLOHA č. 3:**

**OZ uložilo** Obecnému úradu vyzvať všetkých dodávateľov materiálov a služieb pre obec, aby k faktúram prikladali dodacie listy.

**Termín:** priebežne

**Zodpovedný:** Obecný úrad

**VI. Informatívna správa spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2012**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2012.

**VII. Informatívna správa starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

**VIII. Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a občanov a odpovede na ne.

**IX. Záver**

Keďže program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom bol vyčerpaný, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

**Ing. Ján Földy**  
prednosta OcÚ

**Ing. Ladislav Éhn**  
starosta obce