

Uznesenie č. 3/2016

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **8.3.2016** **jednohlasne schválilo** program zasadnutia.

II. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, schválenie návrhovej komisie

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice Ing. Otta Lúdla, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Mgr. Denisu Belfiovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

b.) Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Janette Kúdeľová, poslankyňa OZ,
- členovia: p. Roman Lacek, p. Beňadik Zummer, poslanci OZ.

III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov a pripomienky občanov a bude sa nimi zaoberať.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** žiadosť Ing. Polakovičovej **a schválilo** odpustenie dlhu voči OSBD, ktorý jej vznikol v súvislosti s odstránením závad vzniknutých v obecnom nájomnom byte č. 4 v bytovom dome na ul. SNP 75 Zároveň obecné zastupiteľstvo **poverilo** OcÚ vymáhaním odpusteného dlhu od dodávateľa.

IV. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie**, že k dnešnému dňu nie sú žiadne nesplnené uznesenia.

V. Informatívna správa Obcej polície za rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu Obcej polície za rok 2015.

VI. Informatívna správa o plnení rozpočtu za rok 2015 a zmena rozpočtu na rok 2016

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správa o plnení rozpočtu za rok 2015

b.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** zmenu rozpočtu na rok 2016 a **neschválilo** Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 v nasledovnom znení:

a/ Výdavky bežného rozpočtu:

- V ekonomickej položke 611 tarifný plat a 612 príplatky a 614 odmeny + 620 poistné a príspevky do poisťovní navýšenie v nasledovných funkčných klasifikáciách:

	2016 - rozpočet	2016 – úprava	Rozdiel	Poistné a príspevky
Výkonné a zák. orgány	388 394	405 425	17 031	5 952
Fin. a rozp. oblasť	8 744	9 324	580	202
Matrika	4 200	4200	0	0
Policajné služby	38 500	55 959	17 459	6 101
Materská škola	81 600	81 600	0	0
Školská jed. pri MŠ	26 296	20 000	-6 296	- 2 200
Celkom	547 737	576 508	28 774	10 055

c/ Výdavky kapitálového rozpočtu:

- v kategórii funkčnej klasifikácie **08.3.0 Vysielačie a vydavateľské služby** : navýšenie **o 10 000 €** v položke ekonomickej klasifikácie **723 001** Kapitálový transfer právnickej osobe – na prekládku optického vedenia na ul. Červenej armády, Mieru a Dlhá ulica.
- v kategórii funkčnej klasifikácie **04.5.1 Cestná doprava** : navýšenie o **30 000 €** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb – výstavba chodníkov a vstupov

VII. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za rok 2015

VIII. Návrh na aktualizáciu VZN č. 28/2014 O prenájom bytov obstaraných z vlastných zdrojov obce

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu Všeobecne - záväzného nariadenia č. 28/2014 O prenájom bytov obstaraných z vlastných zdrojov obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

b.) **predbežne schválilo** žiadosť **Lujzy Kuklovej**, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie **bytu č. 3** na prízemí bytového domu na ul. Mieru 1. Odkúpenie bytu bude opätovne prerokované a schválené po vypracovaní znaleckého posudku.

c.) **prerokovalo a schválilo** prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č. 14** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcemu **Štefan Alkus**, rod. Alkus, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX, 935 32 Kalná nad Hronom za základnú kúpnu cenu **22 700 EUR** (*slovom dvadsaťdva tisíc sedemsto eur*). Nehnuteľnosť bola ocenená na 22 500 EUR znaleckým posudkom č. 18/2016, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislav Kisely, ul. Palárikova 25, 934 01 Levice, ev.č. znalca 911565.

d.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 14** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č. 3/VIII.-c./2016/OZ kupujúcemu **Štefan Alkus**, rod.

Alkus, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Mieru 1, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

e.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 10** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č. 1/ V.- m.)/2015/OZ kupujúcemu **Tímei Duba**, dát. narod. XXXXXX, r.č. XXXXXX, bytom Mieru č. 112/1, 935 32 Kalná nad Hronom s manželom **Atilom Dubom**, dát. narod. XXXXXX, r.č. XXXXXX, bytom 29. Augusta 131/25, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

f.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 11** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č.1/V.- n.)/2015/OZ kupujúcemu **Michaele Gočevovej**, dát. narod. XXXXXX, r.č. XXXXXX, bytom Mieru XXXXXX, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

g.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 12** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č.1/V.- o.)/2015/OZ kupujúcemu **Štefanovi Mihálkovi**, dát. nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, bytom XXXXXX, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

h.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 13** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č.11/IV.- h.)/2014/OZ kupujúcemu **Katarína**

Bogárová, nar. XXXXXX, rod.č. XXXXXX bytom XXXXXX, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

i) **zrušilo** uznesenie č.3/V.-e.)/2015/OZ, ktorým jej bol schválený prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č. 1** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcej **Monike Nádasiovej**, XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX, 935 32 Kalná nad Hronom.

j.) **zrušilo** uznesenie č.3/V.-f.)/2015/OZ, ktorým bol schválený prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č. 2** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcemu **Alena Rákosníková**, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX, 935 32 Kalná nad Hronom.

k.) **zrušilo** uznesenie č.3/V.-h.)/2015/OZ, ktorým bol schválený prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č.** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcemu **Diana Wurzzerová**, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX, 935 32 Kalná nad Hronom.

l.) **zrušilo** uznesenie č. 3/V.-i.)/2015/OZ , ktorým bol schválený prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č.** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcemu **Ing. Judita Kováčová**, XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX, 935 32 Kalná nad Hronom.

IX. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **prerokovalo** a **schválilo** poskytnutie dotácie vo výške **35 000 EUR** žiadateľovi Poľovnícke združenie Pohronie Kalná nad Hronom, so sídlom v Kalnej nad Hronom, IČO: 42337305 na rekonštrukciu a zveľaďovanie poľovníckej chaty v Kalnej nad Hronom. Poskytnutie dotácie je podmienené účasťou poslancov pri výberovom konaní na dodávateľa.

b.) **prerokovalo** a **schválilo** poskytnutie dotácie vo výške **500 EUR** žiadateľovi Špeciálna kynologická záchranná služba Slovakia, Nýrovce 246, 935 67 pošta Málaš, zapísané na MV SR pod číslom VVS/1-900/90-2839.

c.) **prerokovalo** a **schválilo** poskytnutie dotácie vo výške **6 000 EUR** žiadateľovi Stredná odborná škola, Ul. Mieru 23, 935 32 Kalná nad Hronom.

d.) **vzalo na vedomie** zmenu podmienok, na základe ktorých bola uznesením č.8/X.-a./2015/OZ poskytnutá dotácia Centru voľného času, ul. Sv. Michala 42, Levice v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice na spolufinancovanie nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí, ktoré sú občanmi obce Kalná nad Hronom. Nový zoznam žiakov nie je zrozumiteľný, preto OZ pred schválením novej sumy žiada vysvetlenie rozšíreného zoznamu.

e.) **Prerokovalo** a **schválilo** 3/5-inovou väčšinou predaj obecných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu:

e1.) Ťažká Anna, r. Jurčáková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX, Bardejov

- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 156 m², na ktorom stojí bytový dom

- diel č. 41 - parcela reg. „C“ č. 401/119 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha novovytvorená Geometrickým plánom č. 34/2014, ktorý vyhotovil GEODET JUHÁSZ, Ing. Július Juhász, Notársky rad 19/199, 935 56 Mýtne Ludany, IČO: 117 196 13

e2.) Sádovská Slávka, rod. Sádovská, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX

- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/18 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 156 m², na ktorom stojí bytový dom

- diel č. 43 - parcela reg. „C“ č. 401/121 o výmere 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha novovytvorená Geometrickým plánom č. 34/2014, ktorý vyhotovil GEODET JUHÁSZ, Ing. Július Juhász, Notársky rad 19/199, 935 56 Mýtne Ludany, IČO: 117 196 13.

Kúpna cena nehnuteľností je **4,90 EUR/m²**.

f.) **prerokovalo** a **schválilo** odkúpenie pozemku v k.ú. Kalnica od predávajúceho Viola Tóthová, rod. Hajpálová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX. Predmetom kúpy sú parcely reg. „C“:

- p.č. 108 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 35 m², na ktorej stojí rodinný dom súp. číslo 361;
 - p.č. 109 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 163 m², na ktorej stojí rodinný dom súp. číslo 362;
 - p.č. 110/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 42 m², na ktorej stojí rodinný dom súp. číslo 361;
 - p.č. 110/3 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22 m²;
 - p.č.110/4 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 15 m²;
 - p.č. 111 - záhrady o celkovej výmere 398 m²;
 - p.č. 112/2 – záhrady o celkovej výmere 189 m²;
- evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 416 a
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12/16 na parcele reg. „C“ p.č. 110/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1073 m², evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 397.

Kúpna cena nehnuteľnosti je 20eur/m², čo je celkom 33 375 EUR za 1668,75 m², ktoré sú predmetom kúpy.

g.) opätovne **prerokovalo** zmenu rozpočtu na rok 2016 a **schválilo** Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 a v nasledovnom znení:

a/ Výdavky bežného rozpočtu:

- navýšenie o 35 000 € vo funkčnej klasifikácii 08.1.0 Rekreačné a športové služby v ekonomickej položke 642001 Transfer občianskemu združeniu, nadácii a neinvestičnému fondu .
- V ekonomickej položke 611 tarifný plat a 612 príplatky a 614 odmeny + 620 poisťné a príspevky do poisťovní navýšenie v nasledovných funkčných klasifikáciách

	2016 - rozpočet	2016 – úprava	Rozdiel	Poistné a príspevky
Výkonné a zák. orgány	388 394	405 425	17 031	5 952
Fin. a rozp. oblasť	8 744	9 324	580	202
Matrika	4 200	4 200	0	0
Materská škola	81 600	81 600	0	0
Školská jed. pri MŠ	26 296	20 000	-6 296	- 2 200
Celkom	509 234	520 549	11 315	3 954

:c/ Výdavky kapitálového rozpočtu:

- v kategórii funkčnej klasifikácie **08.3.0 Vysielacie a vydavateľské služby** : navýšenie o **10 000 €** v položke ekonomickej klasifikácie **723 001** Kapitálový transfer právnickej osobe – na prekládku optického vedenia na ul. Červenej armády, Mieru a Dlhá ulica.
- v kategórii funkčnej klasifikácie **04.5.1 Cestná doprava** : navýšenie o **30 000 €** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb – výstavba chodníkov a vstupov

navýšenie o 34 000 € vo funkčnej klasifikácii 06.2.0 Rozvoj obcí v ekonomickej položke 711001 Pozemkov

X. Informatívna správa predsedov komisií

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Informatívnu správu predsedov komisií.

XI. Informatívna správa prednostu OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Informatívnu správu prednostu OcÚ.

XII. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Informatívnu správu starostu obce.

XIII. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie**, že nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva sa bude konať dňa **26. apríla 2016 o 16:30 hod.**

XIV. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Igor Gogora
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce