

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **31.5.2017**

Strana č. 86 - 97
Uznesenie č. 7/2017 - OZ



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

**31. mája 2017 (v stredu) po rokovaní Stavebnej komisie
predbežne o 18:00 hod.**

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Predžalobná výzva ViOn, a.s.
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ladislav ÉHN

starosta obce

Obecný úrad Kalná nad Hronom

Červenej armády 55, 935 32

Tel.: 036 - 639 51 09

E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

zo dňa 31.5.2017

Prítomní:

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| – starosta obce | Ing. Ladislav É h n |
| – prednosta OcÚ | Ing. Igor G o g o r a |
| – ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 8 poslancov Obecného zastupiteľstva, nadpolovičná väčšina, pán poslanec Roman Lacek sa ospravedlnil, zasadnutie **je uznášaniaschopné**.

I.

Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice,

voľba návrhovej komisie

P. starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol p. **Roland Bogár**, poslanec OZ.

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice p. Rolanda Bogára, poslanca OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Roland Bogár)

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **p. Michala Guťana**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **p. Pavla Bátovského** a **p. Janette Kúdeľovú**, poslankyňu OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Michal Guťan, poslanec OZ,
- členovia: p. Pavel Bátovský, p. Janette Kúdeľová, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

III.

Predžalobná výzva ViOn, a.s.

- **p. starosta** – dňa 22.05.2017 bola obci doručená predžalobná výzva (tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice) od právneho zástupcu spoločnosti ViOn, a.s. z dôvodu neuhradených faktúr č. FO-49/2016, FO-50/2016, FO-51/2016, FO-71/2016 a FO-90/2016, ktoré vyplynuli z uzatvorených zmlúv o dielo č. 37/2016, 38/2016, 39/2016 a 40/2016; celkový záväzok obce z týchto zmlúv je 113 814,85 EUR plus príslušenstvo (zákonný úrok z omeškania vo výške 9% ročne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením

- pohľadávky vo výške 40 EUR a zmluvná pokuta z nezaplatenej istiny vo výške 0,05 % za každý deň omeškania);
- lehota na zaplatenie istiny a príslušenstva je podľa výzvy najneskôr do 31.05.2017;
 - súčasná situácia vznikla z dôvodu, že Obecné zastupiteľstvo, nakoľko s uzatvorením týchto zmlúv nesúhlasilo, podalo podnet na Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „ÚVO“), aby vykonal kontrolu postupu verejného obstarávateľa Obce Kalná nad Hronom v súvislosti so zadávaním podlimitnej zákazky v zmluvách o dielo č. 37/2016, 38/2016, 39/2016 a 40/2016;
 - ÚVO na základe výsledku kontroly vydal protokol, že sa zákazky nemali rozdeľovať, ale mali byť súčasťou jednej zmluvy; pri prerokovaní protokolu starosta obce nesúhlasil s takýmto záverom protokolu; ÚVO nám pravdepodobne uloží pokutu, voči ktorej sa obec odvolá; ÚVO následne podalo trestné oznámenie vo veci podozrenia na machinácie pri verejnom obstarávaní – v súčasnosti prebieha vo veci vyšetrowanie;
 - ViOn, a.s. dňa 17.10.2016 zaslal obci výzvu k uhradeniu vystavených faktúr s lehotou do 10 pracovných dní od doručenia výzvy; pri dodržaní lehoty úhrady by podľa listu nebol obci účtovaný zákonný úrok z omeškania z dlžných čiastok; obec reagovala listom č.j. 530/2016, v ktorom vysvetlila prečo zatiaľ neuhradila príslušné faktúry; k úhrade faktúr však nedošlo, dôsledkom čoho bola obci doručená predžalobná výzva od právneho zástupcu spoločnosti ViOn, a.s. Mgr. Pavla Šeptáka, ktorá bola poslancom zaslaná a kvôli ktorej bolo zvolané mimoriadne zastupiteľstvo; je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo k tomu prijalo uznesenie;
 - p. starosta navrhol, aby bola aspoň časť záväzku – vo výške 70% uhradená, keďže práce boli vykonané a odovzdané a aby mu OZ dalo mandát na to, aby rokoval s ViOn-om o úhrade príslušenstva k faktúram a o ďalšom postupe;
 - prebehlo hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **prerokovalo a neschválilo** uhradenie časti záväzku vo výške 70% spoločnosti ViOn, a.s., so sídlom ul. Továrnská č. 64, Zlaté Moravce, ktorý vznikol neuhradením faktúr č. FO-49/2016, FO-50/2016, FO-51/2016, FO-

71/2016 a FO-90/2016 vystavených spoločnosťou ViOn, a.s. na základe Zmlúv o dielo č. 37/2016, č. 38/2016, č. 39/2016 a 40/2016. Vyfakturovaná cena za dielo je vo výške **113 814,85 EUR plus príslušenstvo** (zahŕňa úrok z omeškania vo výške 9% ročne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 EUR a zmluvnú pokutu z nezaplatenej istiny vo výške 0,05% za každý deň omeškania).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 0 poslancov

proti: 8 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **Ing. Lúdl** – oslovili právnym zastupovaním JUDr. Janu Ondrášikovú z Levíc; na základe spoločného stretnutia a potom, čo jej poskytli všetky materiály, ktoré sa veci týkajú, a po ich preštudovaní navrhuje nasledovný postup - zašle výzvu spoločnosti ViOn, a.s., aby zdokladovali zvlášť všetky náklady na prácu a náklady na materiál vyplývajúce zo sporných zmlúv; tieto náklady odporúča uhradiť; zvyšnú časť záväzku vrátane príslušenstva neodporúča uhradiť, nakoľko si myslí, že zmluvy boli neplatné;
- na základe uvedeného predniesol Hlavný kontrolór obce Ing. Marián Slobodník návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

b.) **prerokovalo a neschválilo** úhradu faktúr F0-49/2016, F0-50/2016, F0-51/2016, F0-71/2016, F0-90/2016 vystavených obchodnou spoločnosťou ViOn, a.s. Továrenská 64, Zlaté Moravce, IČO: 36526185 na základe zmlúv o dielo č. 37/2016, 38/2016, 39/2016 a 40/2016 v celkovom objeme **113 814,85 EUR a príslušenstvo**. Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** úhradu vyfakturovanej sumy **113 814,85 EUR a príslušenstva** v dôsledku predpokladanej absolútnej neplatnosti vyššie uvedených zmlúv o dielo uzavretých medzi Obcou Kalná nad Hronom a vystaviteľom faktúr. Zmluvy o dielo sú predpokladane absolútne neplatnými právnymi úkonmi, nakoľko Obec Kalná nad Hronom prostredníctvom poslancov obecného zastupiteľstva neprejavila svoju vôľu na uzavretie zmlúv a podľa § 11 ods. 4 písm. a) a § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. obecné zastupiteľstvo neschválilo uzavretie dotknutých zmlúv o dielo.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) **prerokovalo** a **schválilo** poskytovanie právnych služieb vo veci obchodno-právneho vzťahu medzi Obcou Kalná nad Hronom a spoločnosťou ViOn, a.s. advokátkou JUDr. Janou Ondrášikovou so sídlom Levice, Bernolákova 12, SAK č. 1012 vo veci podania právneho stanoviska k predžalobnej výzve - úhrada záväzkov k zmluvám č. 37/2016, 38/2016, 39/2016 a 40/2016, ktorú doručila fi. VION, a.s. obci dňa 22.5.2017. Odmena za právne poradenstvo bude obci účtovaná v zmysle vyhlášky č. 655/2004 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb. Komunikácia bude prebiehať s prednostom Obecného úradu Ing. Igorom Gogorom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

IV.**Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo** a **schválilo** pridelenie 1-izbového bytu o výmere 25,77 m² nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu SO 02 na ul. SNP 74, súp. č. 699 p. Michalovi Molnárovi, narod. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom. Byt sa prideluje nájomcovi ku dňu 01.06.2017.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržali sa: 2 poslanci (Ing. Lúdl, p. Bátovský)

- b.) **Prerokovalo a schválilo** návrh na výmaz Miestneho národného výboru – Obecného úradu v Kalnej nad Hronom (drobnej prevádzkarne) z obchodného registra s tým, že všetky práva a záväzky drobnej prevádzkarne preberá obec.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- c.) **Vzalo na vedomie** realizáciu prepojenia kanalizácie na ul. Nitrianskej spol. Hydromeliorácie, a.s., so sídlom na ul. SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom za cenu **38 390,26 EUR s DPH**. Práce sa uskutočnia v zmysle *Rámcovej dohody na výkopové a iné stavebné práce pre potreby výstavby kanalizačných prípojok a sietí a opravy a údržby ČOV v obci Kalná nad Hronom ZML č. 36/2017*) medzi objednávateľom Obcou Kalná nad Hronom a zhotoviteľom Hydromeliorácie, a.s.
- d.) **Vzalo na vedomie** realizáciu kanálového uzáveru na ul. Mlynskej spol. Hydromeliorácie, a.s., so sídlom na ul. SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom za cenu **13 181,42 EUR s DPH**. Práce sa uskutočnia v zmysle *Rámcovej dohody na výkopové a iné stavebné práce pre potreby výstavby kanalizačných prípojok a sietí a opravy a údržby ČOV v obci Kalná nad Hronom ZML č. 36/2017*) medzi objednávateľom Obcou Kalná nad Hronom a zhotoviteľom Hydromeliorácie, a.s.
- e.) **Vzalo na vedomie** realizáciu odvodnenia na ul. RD p. Dvorakoviča na ul. 29. Augusta spol. Hydromeliorácie, a.s., so sídlom na ul. SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom za cenu **5 512,33 EUR s DPH**. Práce sa uskutočnia v zmysle *Rámcovej dohody na výkopové a iné stavebné práce pre potreby výstavby kanalizačných prípojok a sietí a opravy a údržby ČOV v obci Kalná nad Hronom ZML č. 36/2017*) medzi objednávateľom Obcou Kalná nad Hronom a zhotoviteľom Hydromeliorácie, a.s.

f.) **Vzalo na vedomie** realizáciu zámkovvej dlažby vo dvore bytového domu na ul. Červenej armády 51 po rekonštrukcii kanalizácie spol. Hydromeliorácie, a.s., so sídlom na ul. SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom za cenu **6 158,47 EUR s DPH**. Práce sa uskutočnia v zmysle *Rámcovej dohody na výkopové a iné stavebné práce pre potreby výstavby kanalizačných prípojok a sietí a opravy a údržby ČOV v obci Kalná nad Hronom ZML č. 36/2017*) medzi objednávateľom Obcou Kalná nad Hronom a zhotoviteľom Hydromeliorácie, a.s.

g.) **Prerokovalo a schválilo** VO na zámer odstránenia stavby býv. Požiarnej zbrojnice.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

h.) **Prerokovalo a schválilo** VO na zámer odstránenia stavby starého RD na ul. Hronskej (budúca Materská škola).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

i.) **Prerokovalo a schválilo** VO na zámer projektovej dokumentácie na Denný stacionár, Hromadnú bytovú výstavbu oproti býv. Zdr. Stredisku a Kultúrny dom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

j.) **Prerokovalo a schválilo** objednanie vertikálnych žalúzií do Sobášnej miestnosti za cenu **2 000 EUR s DPH**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

k.) **Prerokovalo a schválilo** vymaľovanie interiéru Sobášnej miestnosti a časti Obecného úradu.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

l.) **Prerokovalo a schválilo** objednanie realizácie postreku proti komárom na území obce (2x) za cenu 7,20 EUR/ha.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

m.) **Prerokovalo a schválilo** prepracovanie projektovej dokumentácie bytových domov v Kalnici podľa platnej legislatívy za cenu **2 000 EUR s DPH**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

V.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil.**

Ing. Igor Gogora
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

p. Roland Bogár
overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Predžalobná výzva právneho zástupcu spoločnosti ViOn, a.s.