

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **8.3.2016**

Strana č. 22 - 42
Uznesenie č. 3/2016 - OZ



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **z v o l á v a m** riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

8. marca 2016 (v utorok) o 16:30 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informatívna správa Obecnej polície za rok 2015
6. Informatívna správa o plnení rozpočtu za rok 2015 a zmena rozpočtu na rok 2016
7. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za rok 2015
8. Návrh na aktualizáciu VZN č. 28/2014 O prenajímaní obecných bytov obstaraných z vlastných zdrojov obce
9. Rôzne
10. Informatívna správa predsedov komisií pri OZ
11. Informatívna správa prednostu OcÚ
12. Informatívna správa starostu obce
13. Diskusia
14. Záver

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09, Mobil: 0944 55 99 45
E-mail: ehn@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom
zo dňa 8. marca 2016

Meno:

Podpis:

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce

.....

Ing. Otto Lúdl

.....

Michal Guťan

.....

Roland Bogár

.....

Michal Hajtó

.....

Beňadik Zummer

.....

Janette Kúdeľová

.....

Pavel Bátorovský

.....

Ondrej Szilvás

.....

Roman Lacek

.....

Ing. Igor Gogora, prednosta OcÚ

.....

Ing. Marián Slobodník, hl. kontr. obce

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom zo dňa 8.3.2016

Prítomní:

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| – starosta obce | Ing. Ladislav Éhn |
| – prednosta OcÚ | Ing. Igor Gogora |
| – ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na začiatku rokovania je prítomných 8 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, teda nadpolovičná väčšina, zasadnutie **je uznášaniaschopné**.

I. Otvorenie, schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom a navrhol, aby k nemu predniesli prípadné zmeny či pripomienky. K programu neboli žiadne pripomienky, bol **jednohlasne schválený**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

a.) P. starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol **Ing. Otto Lúdl**, poslanec OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 1 poslanec (Ing. Lúdl)

Za zapisovateľku **určil** Mgr. Denisu Belfiovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť p. **Janette Kúdeľovú**, poslankyňnu OZ a za členov komisie navrhol **p. Romana Laceka** a **p. Beňadika Zummera**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov a pripomienky občanov a bude sa nimi zaoberať.

- **p. Lacek** - zamestnanci obce sa pýtali, či im bol znížený rozpočet na mzdy, nevedel o tom, že by poslanci znižovali túto položku
- bolo spomenuté, že škôlke bol navýšený rozpočet a robotníkom sa znížil
- podľa informácií, ktoré dostal nezarábajú veľa
- **Ing. Lúdl** – neznižovali sa položky v rozpočte na mzdy, iba na Obecnú políciu
- **p. starosta** – platy neznižovali poslanci, avšak v rozpočte sa robili úpravy aj pri mzdových nákladoch, suma v rozpočte sa ponechala v tej istej výške ako bolo vlani, avšak zo zákona sa zvyšovali platy všetkých zamestnancov verejnej správy o 4%; plat je zložený zo stálej zložky a pohyblivej zložky, stála zložka sa musela zvýšiť, celkový objem peňazí sa nezmenil, preto sa musela znížiť pohyblivá zložka

- o 17%, tým pádom ostali na rovnakej úrovni platov, v niektorých prípadoch mohlo prísť aj k zvýšeniu
- pri MŠ sa zvyšovali platy a suma v rozpočte bola dostatočná, preto sa im zvýšili
 - **p. Szilvás** – na detskom ihrisku v Kalnici je bránička na chodník, či by nebolo možné túto bráničku uzamknúť, nakoľko sa tam viackrát stalo, že tam z miestneho pohostinstva niekto vykonáva potrebu, možno by bolo dobré to viac oplotiť poprípade osvetliť
 - **p. Zummer** – aj kamerový systém by to vyriešil
 - **p. starosta** – mohlo by sa to podrobnejšie riešiť na komisii; možno to začať riešiť v súvislosti s budovaním novej škôlky
 - **p. Lacek** – videl oplotenie pri jednom ihrisku v Leviciach, takáto forma by mohla vyhovovať
 - **p. starosta** – treba doriešiť na komisii, prediskutovať jednotlivé návrhy
 - **Ing. Lúdl** – ploty by mali slúžiť na ochranu detí, nie na ochranu pred ľuďmi, ktorí sa nevedia správať; navrhuje aby sa začala prevencia takéhoto správania a to najmä kamerovým systémom – mohla by sa tým zaoberať komisia verejného poriadku
 - **p. Bátovský** – altánok na sídlisku JUH a tam, kde sú psíčkari – mladí ľudia sa tam stretávajú, spávajú sa nevhodne, obťažujú starých ľudí a psíčkarov
 - **p. Lacek** – viackrát si všimol, že rómski spoluobčania sa tam stretávajú
 - **p. Szilvás** – od občanov počul, že v Kalnici sa neupratujú verejné priestranstvá – zastávka a park pri Jednote
 - zaujímala by ho evidencia obecných strojov, konkrétne kosačiek v dielni obce – údajne si niektorý občan požičal kosačku a nevrátil ju
 - **p. starosta** – evidujú sa, je evidencia kto ktorú kosačku používa, nevie o tom, že by nejaká chýbala
 - **p. Zummer** – informoval sa, či máme pracovníkov VPP, nakoľko si v parku pri kostole všimol neporiadok, či by to nemohli upratať
 - **Mgr. Tóthová** – sú len 4, ktorí majú pracovať na OcÚ, 6 pracujú s prútikármi, ide len o tých nezamestnaných, ktorí poberajú dávky v hmotnej núdzi
 - **p. Polakovičová** – v skratke predniesla svoj problém s vytopeným bytom v bytovke na ul. SNP, jej žiadosť sa už prejednávala, uniklo jej tam vyše 80 kubíkov vody, na vysušovanie 140 eur za elektrinu, 250 eur za plyn, žiadala o preplatenie nákladov

- Nájom jej bol zo strany obce odpustený, avšak elektrinu a plyn musela platiť
- OSBD robilo merania, na základe ktorých sa rozhodovalo, či byt je obývatel'ný
- **Ing. Gogora** – žiadosť p. Polakovičovej sa rieši už dlhšiu dobu, aj s OSBD, podľa meraní bol byt obývatel'ný, avšak štandard bol znížený, preto obec poskytla zľavu na nájomnom
- prebehla dlhšia diskusia ohľadom žiadosti p. Polakovičovej
- **Ing. Lúdl** – navrhuje, aby obec uhradila požadovanú sumu a vzniknutý nedoplatok si vymáhala od dodávateľa

b.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** žiadosť Ing. Polakovičovej a **schválilo** odpustenie dlhu voči OSBD, ktorý jej vznikol v súvislosti s odstránením závad vzniknutých v obecnom nájomnom byte č. 4 v bytovom dome na ul. SNP 75 Zároveň obecné zastupiteľstvo **poverilo** OcÚ vymáhaním odpusteného dlhu od dodávateľa.

IV. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie**, že k dnešnému dňu nie sú žiadne nesplnené uznesenia.

V. Informatívna správa Obecnej polície za rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu Obecnej polície za rok 2015, ktorú predniesol Ing. Urban, náčelník Obecnej polície.

- **p. Gut'an** – ako predseda KFC chce poďakovať za spoluprácu OcP pri zápasoch
- **p. Szilvás** – zaujímalo by ho, koľko času trávi OcP v kancelárii a koľko mimo kancelárie, má pocit, že OcP málo pracuje v teréne
- **Ing. Lúdl** – je potrebné zefektívniť celkové fungovanie OcP a určiť presné pravidlá
- **p. Lacek** – chcel by sa informovať, či na platy OcP bolo naozaj využitých vyše 70 000 eur ročne; táto suma sa mu zdá privysoká, najmä keď berie do úvahy, že poberajú aj výsluhové dôchodky

- v rámci zefektívnenia navrhuje zrušenie Obecnej polície a jej nahradenie inou formou stráženia poprípade funkciou tzv. informátora, ktorý v niektorých mestách funguje
- (17:58 – zo zasadnutia odišiel Ing. Lúdl, počet prítomných poslancov je 7 z 9)
- **p. starosta** – odôvodnil výšku nákladov na mzdy OcP
- prebehla rozsiahla diskusia ohľadom fungovania OcP, platov obecných policajtov a spôsoboch riešenia, ktoré boli navrhnuté
- **p. Guťan** navrhuje ohľadom OcP pracovnú poradu vedenú Komisiou verejného poriadku
- **p. Bátovský** – bolo by dobré, aby sa komisie zúčastnili aj občania a vyjadrili svoj názor
- (18:23 sa vrátil Ing. Lúdl – počet prítomných poslancov je 8 z 9)
- **Ing. Lúdl** – súhlasí s p. Guťanom, navrhuje nastaviť ciele a určité pravidlá na základe ktorých by OCP fungovala
- prítomní sa dohodli na zasadnutí komisie verejného poriadku dňa 22. marca o 17:00; jediným bodom programu bude činnosť OcP

VI. Informatívna správa o plnení rozpočtu za rok 2015 **a zmena rozpočtu na rok 2016**

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správa o plnení rozpočtu za rok 2015, ktorú predniesol Ing. Lúdl, predseda finančnej komisie.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** zmenu rozpočtu na rok 2016 a **neschválilo** Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 v nasledovnom znení:

a/ Výdavky bežného rozpočtu:

- V ekonomickej položke 611 tarifný plat a 612 príplatky a 614 odmeny + 620 poistné a príspevky do poisťovní navýšenie v nasledovných funkčných klasifikáciách:

	2016 - rozpočet	2016 – úprava	Rozdiel	Poistné a príspevky
Výkonné a zák. orgány	388 394	405 425	17 031	5 952

Fin. a rozp. oblasť	8 744	9 324	580	202
Matrika	4 200	4200	0	0
Policačné služby	38 500	55 959	17 459	6 101
Materská škola	81 600	81 600	0	0
Školská jed. pri MŠ	26 296	20 000	-6 296	- 2 200
Celkom	547 737	576 508	28 774	10 055

c/ Výdavky kapitálového rozpočtu:

- v kategórii funkčnej klasifikácie **08.3.0 Vysielačie a vydavateľské služby** : navýšenie o **10 000 €** v položke ekonomickej klasifikácie **723 001** Kapitálový transfer právnickej osobe – na prekládku optického vedenia na ul. Červenej armády, Mieru a Dlhá ulica.
- v kategórii funkčnej klasifikácie **04.5.1 Cestná doprava** : navýšenie o **30 000 €** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb – výstavba chodníkov a vstupov

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 4 poslanci (Kúdeľová, Bogár, Lúdl, Guťan)

proti: 3 poslanci (Bátovský, Szilvás, Zummer)

zdržalo sa: 1 poslanec (Lacek)

VII. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za rok 2015

- **Ing. Lúdl** – chcel by sa poďakovať kontrolórovi za prácu, ktorú odvádza, zjednodušil prácu finančnej komisie

VIII. Návrh na aktualizáciu VZN č. 28/2014 O prenajímaní obecných bytov obstaraných z vlastných zdrojov obce

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu Všeobecne záväzného nariadenia č. 28/2014 O prenajímaní obecných bytov obstaraných z vlastných zdrojov obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

b.) **predbežne schválilo** žiadosť **Lujzy Kuklovej**, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Mieru 1, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie **bytu č. 3** na prízemí bytového domu na ul. Mieru 1. Odkúpenie bytu bude opätovne prerokované a schválené po vypracovaní znaleckého posudku.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) **prerokovalo a schválilo** prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č. 14** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcemu **Štefan Alkus**, rod. Alkus, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Mieru 1, 935 32 Kalná nad Hronom za kúpnu cenu **22 700 EUR** (slovom *dvadsaťdva tisíc sedemsto eur*) s možnosťou splácania kúpnej ceny po dobu 10 rokov. Nehnuteľnosť bola ocenená na 22 500 EUR znaleckým posudkom č. 18/2016, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislav Kisely, ul. Palárikova 25, 934 01 Levice, ev.č. znalca 911565.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 14** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom,

k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č. 3/VIII.-c./2016/OZ kupujúcemu Štefan Alkus, rod. Alkus, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Mieru 1, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

e.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 10** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č. 1/ V.- m.)/2015/OZ kupujúcemu **Tímei Duba**, dát. narod. XXXXXX, r.č. XXXXXX, bytom Mieru č. 112/1, 935 32 Kalná nad Hronom s manželom **Atilom Dubom**, dát. narod. XXXXXX, r.č. XXXXXX, bytom 29. Augusta 131/25, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 11** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č.1/V.- n.)/2015/OZ kupujúcemu **Michaele**

Gočevovej, dát. narod. XXXXXX, r.č. XXXXXX, bytom Mieru č. 112/1, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

g.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 12** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č.1/V.- o.)/2015/OZ kupujúcemu **Štefanovi Miháľkovi**, dát. nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, bytom Mieru č. 112/1, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

h.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 13** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu schváleného uznesením č.11/IV.- h.)/2014/OZ kupujúcemu **Katarína Bogárová**, nar. XXXXXX, rod.č. XXXXXX bytom Dlhá 49, 935 32 Kalná nad Hronom až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 1 poslanec (p. Bogár)

i) **zrušilo** uznesenie č.3/V.-e.)/2015/OZ, ktorým bol schválený prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č. 1** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcej **Monike Nádasiovej**, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Mieru 1, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Prevod vlastníctva bude opätovne schválený po vypracovaní nového znaleckého posudku, pričom splatenie kúpnej ceny bude možné po dobu 10 rokov bez navýšenia kúpnej ceny.

j.) **zrušilo** uznesenie č.3/V.-f.)/2015/OZ, ktorým bol schválený prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č. 2** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcemu **Alena Rákosníková**, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Mieru 1, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Prevod vlastníctva bude opätovne schválený po vypracovaní nového znaleckého posudku, pričom splatenie kúpnej ceny bude možné po dobu 10 rokov bez navýšenia kúpnej ceny.

k.) **zrušilo** uznesenie č.3/V.-h.)/2015/OZ, ktorým bol schválený prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č. 5** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcemu **Diana Wurzzerová**, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom 29. Augusta 131/24, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Prevod vlastníctva bude opätovne schválený po vypracovaní nového znaleckého posudku, pričom splatenie kúpnej ceny bude možné po dobu 10 rokov bez navýšenia kúpnej ceny.

l.) **zrušilo** uznesenie č. 3/V.-i.)/2015/OZ , ktorým bol schválený prevod vlastníctva priamym **predajom bytu č. 7** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 kupujúcemu **Ing. Judita Kováčová**, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Mieru 1, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Prevod vlastníctva bude opätovne schválený po vypracovaní nového znaleckého posudku, pričom splatenie kúpnej ceny bude možné po dobu 10 rokov bez navýšenia kúpnej ceny.

IX. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **prerokovalo** a **schválilo** poskytnutie dotácie vo výške **35 000 EUR** žiadateľovi Poľovnícke združenie Pohronie Kalná nad Hronom, so sídlom v Kalnej nad Hronom, IČO: 42337305 na rekonštrukciu a zveľad'ovanie poľovníckej chaty v Kalnej nad Hronom. Poskytnutie dotácie je podmienené účasťou poslancov pri výberovom konaní na dodávateľa.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **prerokovalo** a **schválilo** poskytnutie dotácie vo výške **500 EUR** žiadateľovi Špeciálna kynologická záchranná služba Slovakia, Nýrovce 246, 935 67 pošta Málaš, zapísané na MV SR pod číslom VVS/1-900/90-28391.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) **prerokovalo** a **schválilo** poskytnutie dotácie vo výške **6 000 EUR** žiadateľovi Stredná odborná škola, Ul. Mieru 23, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **vzalo na vedomie** zmenu podmienok, na základe ktorých bola uznesením č.8/X.-a./2015/OZ poskytnutá dotácia Centru voľného času, ul. Sv. Michala 42, Levice v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice na spolufinancovanie nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí, ktoré sú občanmi obce Kalná nad Hronom. Nový zoznam žiakov nie je zrozumiteľný, preto OZ pred schválením novej sumy žiada vysvetlenie rozšíreného zoznamu.

e.) **Prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou predaj obecných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu:

e1.) Ťažká Anna, r. Jurčáková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX Komenského 566/27, Bardejov

- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 156 m², na ktorom stojí bytový dom

- diel č. 41 - parcela reg. „C“ č. 401/119 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha novovytvorená Geometrickým plánom č. 34/2014, ktorý vyhotovil GEODET JUHÁSZ, Ing. Július Juhász, Notársky rad 19/199, 935 56 Mýtne Ludany, IČO: 117 196 13

e2.) Sádovská Slávka, rod. Sádovská, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, Smreková 3378/5, Zvolen

- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/18 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 156 m², na ktorom stojí bytový dom

- diel č. 43 - parcela reg. „C“ č. 401/121 o výmere 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha novovytvorená Geometrickým plánom č. 34/2014, ktorý vyhotovil GEODET JUHÁSZ, Ing. Július Juhász, Notársky rad 19/199, 935 56 Mýtne Ludany, IČO: 117 196 13.

Kúpna cena nehnuteľností je **4,90 EUR/m²**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f.) **prerokovalo** a **schválilo** odkúpenie pozemku v k.ú. Kalnica od predávajúceho Viola Tóthová, rod. Hajpálová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Gaštanová 3, Levice. Predmetom kúpy sú parcely reg. „C“:

- p.č. 108 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 35 m², na ktorej stojí rodinný dom súp. číslo 361;
- p.č. 109 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 163 m², na ktorej stojí rodinný dom súp. číslo 362;
- p.č. 110/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 42 m², na ktorej stojí rodinný dom súp. číslo 361;
- p.č. 110/3 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22 m²;
- p.č.110/4 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 15 m²;
- p.č. 111 - záhrady o celkovej výmere 398 m²;
- p.č. 112/2 – záhrady o celkovej výmere 189 m²;
evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 416 a
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12/16 na parcele reg. „C“ p.č. 110/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1073 m², evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 397.

Kúpna cena nehnuteľnosti je 20eur/m², čo je celkom 33 375 EUR za 1668,75 m², ktoré sú predmetom kúpy.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 1 poslanec (Ing. Lúdl)

zdržalo sa: 1 poslanec (p. Bogár)

g.) opätovne **prerokovalo** zmenu rozpočtu na rok 2016 a **schválilo** Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 a v nasledovnom znení:

a/ Výdavky bežného rozpočtu:

- navýšenie o **35 000 €** vo funkčnej klasifikácii **08.1.0 Rekreačné a športové služby** v ekonomickej položke 642001 Transfer občianskemu združeniu, nadácii a neinvestičnému fondu .

- V ekonomickej položke 611 tarifný plat a 612 príplatky a 614 odmeny + 620 poistné a príspevky do poisťovní navýšenie v nasledovných funkčných klasifikáciách

	2016 - rozpočet	2016 – úprava	Rozdiel	Poistné a príspevky
Výkonné a zák. orgány	388 394	405 425	17 031	5 952
Fin. a rozp. oblasť	8 744	9 324	580	202
Matrika	4 200	4 200	0	0
Materská škola	81 600	81 600	0	0
Školská jed. pri MŠ	26 296	20 000	- 6 296	- 2 200
Celkom	509 234	520 549	11 315	3 954

:c/ Výdavky kapitálového rozpočtu:

- v kategórii funkčnej klasifikácie **08.3.0 Vysielacie a vydavateľské služby** : navýšenie o **10 000 €** v položke ekonomickej klasifikácie **723 001** Kapitálový transfer právnickej osobe – na prekládku optického vedenia na ul. Červenej armády, Mieru a Dlhá ulica.
- v kategórii funkčnej klasifikácie **04.5.1 Cestná doprava** : navýšenie o **30 000 €** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb – výstavba chodníkov a vstupov
- navýšenie o **34 000 €** vo funkčnej klasifikácii **06.2.0 Rozvoj obcí v ekonomickej položke 711001 Pozemkov**

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 1 poslanec (p. Szilvás)

- **p. Bátorvský** – zaujímalo by ho, v akom stave je projekt Lodenica
- **Ing. Gogora** – máme vybratého dodávateľa, včera zaslal zmluvy, momentálne sa to rieši
- **p. Lacek** – filter na zverejňovanie faktúr, podrobnejšie faktúry

X. Informatívna správa predsedov komisií

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Informatívnu správu predsedov komisií.

- **p. Bátovský** (predseda Športovej komisie) – informoval o pláne športovej komisie, a projekte Centrum funkčného tréningu
- **p. Bogár** (predseda Kultúrnej komisie) – pozval na kladenie vencov 23. marca o 17:00
- **p. Szilvás** (predseda Komisie ŽP) – v spolupráci s dielňou na pletenie prútia spravili hniezda pre bocianov, jedno je už uložené a druhé sa pripravuje
- komisia sa zaoberala riešením zberného dvora
- zorganizovanie brigády na 19. marca
- **p. Kúdel'ová** (predsedkyňa Sociálnej komisie) – informovala o žiadostiach, ktoré boli schválené na zasadnutí komisie

XI. Informatívna správa prednostu OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Informatívnu správu prednostu OcÚ.

- Ing. Gogora informoval o **výsledkoch volieb** v obci
- projekt **chodníkov a vjazdov** na ul. Nová – obec dala vypracovať štúdiu, s navrhovaným riešením

XII. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Informatívnu správu starostu obce.

- poďakoval občanom za účasť na **voľbách**
- informoval o **fašiangovom pochode**, ktorý usporiadali dôchodcovia
- informoval o **stretnutí starostov okolitých obcí so štátnou políciou**, kde príslušníci informovali o voľných miestach, v prípade záujmu sa ľudia môžu hlásiť
- pozval všetkých občanov na **jarnú brigádu**, ktorá bude 19. marca
- informoval o stretnutí s projektantom na **kompostáreň a zberný dvor**
- upozornil na zmeny súvisiace so **skládkou komunálneho odpadu** – bývala SITA, v súčasnosti Waste Transport – nebezpečný odpad sa prestal nosiť na skládku do Mochoviec, čo môže pre obec znamenať stratu príjmov okolo 200 tisíc eur ročne

- v súvislosti s odpadmi informoval o novom zákone o odpadoch, na základe ktorého je obec povinná do konca marca uzatvoriť zmluvu so zhodnocovateľom triedeného odpadu – obec sa momentálne rozhoduje s kým uzatvorí zmluvu

XIII. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

- **p. Mazáň** – reagoval na snahu poslancov o strihanie stromčekov, nakoľko to má byť v termíne jarnej brigády, treba to zverejniť, určite sa pridá viac občanov; ďalej upozornil, že požiarna zbrojnica nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a nakoľko sa už dlhšie hovorí o jej rekonštrukcii, prosí obec aby sa tieto nedostatky odstránili; tiež by bol rád, keby sa už požiarna zbrojnica opravila, opravuje sa všetko ostatné, pripravujú sa nové projekty, ale zbrojnica stále nie je opravená
- **Ing. Gogora** – o rekonštrukcii sa už dávnejšie rozhodlo že sa uskutoční, aj sa to začalo vybavovať, ale nakoniec sa rozhodlo, že to bude v centre obce, preto to zastalo; momentálne je rozhodnuté, že bude nová zbrojnica na tom mieste kde aj je, v prácach sa bude pokračovať

b.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie**, že nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva sa bude konať dňa **26. apríla 2016 o 16:30 hod.**

XIV. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Igor Gogora

prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn

starosta obce

Ing. Lúdl

overovateľ zápisnice

Zapísala: Mgr. Denisa Belfiová

