

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **27.5.2014**

Strana č. 98 - 107
Uznesenie č. 8/2014 - OZ



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: **Pozvánka na mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **z v o l á v a m** mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

27. mája 2014 (v utorok) o 16:30 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Riešenie problematiky rozvodov TÚV a ÚK na sídlisku JUH
4. Záver

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09, Mobil: 0944 55 99 45
E-mail: ehn@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom
zo dňa 27. mája 2014

Meno:

Podpis:

| | |
|--|-------|
| Ing. Ladislav Éhn, starosta obce | ..... |
| Mgr. Vojtech Bočák | ..... |
| Ing. Roman Gogora | ..... |
| Michal Guňan | ..... |
| Roland Bogár | ..... |
| Ing. Arpád Vajda | ..... |
| Pavol Kocka | ..... |
| Ing. Otto Lúdl | ..... |
| MUDr. Martin Weis | ..... |
| Michal Hajtó | ..... |
| Ing. Ján Földy, prednosta OcÚ | ..... |
| Ing. Igor Gogora, zástupca prednostu | ..... |
| Ing. Tibor Pálinskáš, hl. kontrolór obce | ..... |

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

| | |
|-------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom zo dňa 27.5.2014

Prítomní:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| – starosta obce | Ing. Ladislav Éhn |
| – prednosta OcÚ | Ing. Ján Földy |
| – zástupca prednostu | Ing. Igor Gogora |
| – ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 7 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, teda nadpolovičná väčšina, zasadnutie **je uznášaniaschopné**. Pán poslanec Mgr. Bočák sa zo zasadnutia ospravedlnil a Ing. Lúdl príde neskôr. Pán poslanec MUDr. Weis sa rokovania OZ zúčastnil od bodu programu č. IV., nakoľko mal rokovanie Sociálnej komisie.

Potom pán starosta oboznámil prítomných s programom, keďže nikto k nemu nemal žiadne pripomienky, predložený program bol **jednohlasne schválený**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

2. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol Ing. Arpád Vajda, poslanec OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Za zapisovateľku **určil** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť p. Rolanda Bogára, poslanca OZ a za členov komisie navrhol p. Michala Hajta a Ing. Romana Gogoru, poslancov OZ.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom návrh na zloženie návrhovej komisie **s c h v á l i l i**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

3. Riešenie problematiky rozvodov TÚV a ÚK na sídlisku JUH

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** návrh rekonštrukcie jestvujúcich potrubných rozvodov pre zásobovanie bytových domov TÚV a ÚK na sídlisku Juh podľa projektovej dokumentácie Ing. Kapišinského v odhadovanej výške investičných nákladov **140 400 EUR** (tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice) a **rozhodlo**, že rekonštrukcia sa v tejto vykurovacej sezóne realizovať nebude a pripraví sa na základe štúdie realizovateľnosti na budúce vykurovacie obdobie.

Kontrolný termín: september 2014.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- pred schválením uznesenia prebehla dlhšia diskusia:

- **p. starosta** – vonkajšie rozvody TÚV a ÚK na sídlisku JUH sú v dezolátnom stave; potrubia sú skorodované; je najvyšší čas, aby sa to riešilo; na rokovaní je prítomný Ing. Kapišinský, projektant ktorý vypracoval odhad investičných nákladov, ktoré sú potrebné na rekonštrukciu rozvodov; mimoriadne OZ bolo zvolané preto, aby sme stihli verejné obstarávanie a samotnú rekonštrukciu rozvodov do začiatku vykurovacej sezóny, cca do 15. septembra; VO je potrebné začať už k 1.6.2014; najlepšie však bude keby sme počkali ešte jednu vykurovaciu sezónu aj za cenu úhrady straty, ktorá tam vznikne, ako za rok 2013, ktorú obec uhradila; kvôli časovej rezerve 1 rok, ktorá nám vznikne a počas ktorej sa lepšie rozhodneme aký bude ďalší postup; ďalšou z možností sú vlastné kotolne; zatiaľ ju majú dva vchody; bolo by dobré preveriť aj túto možnosť aké by boli náklady atď.; akýkoľvek postup obec zvolí, budeme o tom rokovať s jednotlivými spoločnosťami;

- **Ing. Kapišinský** – pri vlastných kotolniach by sa dali využiť kondenzačné kotle, ktoré sú úspornejšie; odpadli by straty v rozvodoch; museli by sa ale zrealizovať plynová prípojka a komín; vysvetlil výhody kondenzačných kotlov;

- **p. starosta** – navrhuje tento rok pokračovať „po starom“, keby nastali havarijné situácie, obec ich odstráni a rozhodneme sa čo s tým; ale budeme mať na to časovú rezervu; dáme vypracovať riadnu projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu rozvodov, medzitým sa budú analyzovať aj iné možnosti, no tento projekt budeme mať pripravený;

- **Ing. Lúdl** – navrhol, aby sa dala urobiť aj štúdia realizovateľnosti, aby sa porovnali jednotlivé riešenia;

4. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** na základe návrhu Komisie sociálnych vecí a zdravotníctva (Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice) pridelenie 1-izbových bytov v novopostavených bytových domoch v časti obce Kalnica nasledovne:

18 b.j. – Hydromeliorácie, a.s.

Ladislav Nevizanský, dátum narodenia xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 62,10 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 27 m² na prízemí.

Eldad Homola, dátum narodenia xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 62,10 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 27 m² na prízemí.

Štefan Malček, dátum narodenia xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 57,96 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, i-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 25,2 m² na prízemí.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Prerokovalo a schválilo** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na obecný pozemok, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. č. 268/1 – ostatné plochy o výmere 79 m², parc. č. 268/2 – ostatné plochy o výmere 79 m² a parc. č. 268/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 956 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na LV č. 1 nájomcovi Michal Hajtó – STAVMAT, so sídlom Červenej armády 13/10, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 41772318, na dobu neurčitú podľa VZN č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Michal Hajtó)

c.) **Prerokovalo a schválilo** asfaltovanie prístupovej cesty k záhradkárskej osade, príjazdovej cesty k cintorínu smerom na Lok a súčasne aj asfaltovanie na konci Mlynskej ulice v súlade s predloženými cenovými návrhmi.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **Prerokovalo** a **schválilo** realizáciu potrebných stavebných úprav bytového domu na ul. Mieru č. 1 (odvedenie vody, obkopanie, odvetranie, odizolovanie) podľa projektovej dokumentácie Ing. Petra Filina zo spoloč. FK Real, s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

5. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 8/2014

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa **27.5.2014 určilo** za overovateľa zápisnice Ing. Arpáda Vajdu, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Roland Bogár, poslanec OZ,
- členovia: p. Michal Hajtó, Ing. Roman Gogora, poslanci OZ.

III. Riešenie problematiky rozvodov TÚV a ÚK na sídlisku JUH

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** návrh rekonštrukcie jestvujúcich potrubných rozvodov pre zásobovanie bytových domov TÚV a ÚK na sídlisku

Juh podľa projektovej dokumentácie Ing. Kapišinského v odhadovanej výške investičných nákladov **140 400 EUR** a **rozhodlo**, že rekonštrukcia sa v tejto vykurovacej sezóne realizovať nebude a pripraví sa na základe štúdie realizovateľnosti na budúce vykurovacie obdobie.

Kontrolný termín: september 2014.

IV. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo** a **schválilo** na základe návrhu Komisie sociálnych vecí a zdravotníctva pridelenie 1-izbových bytov v novopostavených bytových domoch v časti obce Kalnica nasledovne:

18 b.j. – Hydromeliorácie, a.s.

Ladislav Nevizanský, dátum narodenia xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 62,10 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 27 m² na prízemí.

Eldad Homola, dátum narodenia xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 62,10 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 27 m² na prízemí.

Štefan Malček, dátum narodenia xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 57,96 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, i-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 25,2 m² na prízemí.

b.) **Prerokovalo** a **schválilo** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na obecný pozemok, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. č. 268/1 – ostatné plochy o výmere 79 m², parc. č. 268/2 – ostatné plochy o výmere 79 m² a parc. č. 268/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 956 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na LV č. 1 nájomcovi Michal Hajtó – STAVMAT, so sídlom Červenej armády 13/10, 935 32 Kalná nad Hronom,

IČO: 41772318, na dobu neurčitú podľa VZN č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov.

c.) **Prerokovalo a schválilo** asfaltovanie prístupovej cesty k záhradkárskej osade, príjazdovej cesty k cintorínu smerom na Lok a súčasne aj asfaltovanie na konci Mlynskej ulice v súlade s predloženými cenovými návrhmi.

d.) **Prerokovalo a schválilo** realizáciu potrebných stavebných úprav bytového domu na ul. Mieru č. 1 (odvedenie vody, obkopanie, odvetranie, odizolovanie) podľa projektovej dokumentácie Ing. Petra Filina zo spoloč. FK Real, s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra.

V. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Ing. Arpád Vajda
overovateľ zápisnice

Za správnosť: Ing. Eliška Svordová

Prílohy:

PRÍLOHA č. 1: Odhad investičných nákladov pre rekonštrukciu potrubných rozvodov – sídlisko JUH, Kalná nad Hronom od Ing. Kapišinského

PRÍLOHA č. 2: Zápisnica zo zasadnutia Komisie zdravotníctva a sociálnych vecí z 27. mája 2014