

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **11.2.2014**

Strana č. 15 - 36
Uznesenie č. 2/2014 - OZ



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

11. februára 2014 (v utorok) o 16:30 hod.

v Sobášskej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
4. Rôzne
5. Návrh Zmluvy o nájme bytov v 12 b.j. financovanej z úveru ŠFRB
6. Schválenie členov správnej rady a dozornej rady NO poskytujúcej sociálne služby v obci
7. Kontrola plnenia uznesení
8. Informatívna správa starostu obce
9. Návrh na aktualizáciu VZN o obecnej polícii a VZN o nájme a prenájme nebytových priestorov
10. Diskusia
11. Záver

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09, Mobil: 0944 55 99 45
E-mail: ehn@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom
zo dňa 11. februára 2014

Meno:

Podpis:

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce

.....

Mgr. Vojtech Bočák

.....

Ing. Roman Gogora

.....

Michal Guťan

.....

Roland Bogár

.....

Ing. Arpád Vajda

.....

Pavol Kocka

.....

Ing. Otto Lúdl

.....

MUDr. Martin Weis

.....

Michal Hajtó

.....

Ing. Ján Földy, prednosta OcÚ

.....

Ing. Igor Gogora, zástupca prednostu

.....

Ing. Tibor Pálinskáš, hl. kontrolór obce

.....

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom zo dňa 11.2.2014

Prítomní:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| – starosta obce | Ing. Ladislav É h n |
| – prednosta OcÚ | Ing. Ján F ö l d y |
| – zástupca prednostu | Ing. Igor G o g o r a |
| – ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na začiatku rokovania je prítomných 8 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, teda nadpolovičná väčšina, zasadnutie **je uznášaniaschopné**. Z rokovania sa ospravedlnil p. poslanec Ing. Roman Gogora.

Potom pán starosta oboznámil prítomných s programom a navrhol, aby sa bod č. 7. Kontrola plnenia uznesení presunul za bod č. 2. a bod č. 6. Schválenie členov správnej rady a dozornej rady NO poskytujúcej sociálne služby v obci za bod č. 3. K programu viac neboli pripomienky, po úprave bol **jednohlasne schválený**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Upravený program je nasledovný:

- 1. Otvorenie a schválenie programu*
- 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky*
- 3. Kontrola plnenia uznesení*

4. *Schválenie zakladacej listiny NO, členov dozornej a správnej rady NO a štatútu NO*
5. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
6. *Rôzne*
7. *Návrh Zmluvy o nájme bytov v 12 b.j. financovanej z úveru ŠFRB*
8. *Informatívna správa starostu obce*
9. *Návrh na aktualizáciu VZN o Obecnej polícii a VZN o nájme a prenájme nebytových priestorov*
10. *Diskusia*
11. *Záver*

2. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol p. Pavol Kocka, zástupca starostu.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Za zapisovateľku **určil** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť p. Michala Hajta, poslanca OZ a za členov komisie navrhol Mgr. Vojtecha Bočáka a p. Michala Guťana, poslancov OZ.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom návrh na zloženie návrhovej komisie **s c h v á l i l i**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 10/2013. VII.-2, ktorým OZ uložilo Ing. Poturnayovej, aby sa opätovne pokúsila navrhnúť skutočne účinné opatrenia na zvýšenie obratu Gastrocentra v budúcnosti.

Zodpovedný: Ing. Poturnayová, vedúca Gastrocentra

Termín: do januárového - februárového OZ, pri predložení Výročnej správy Gastrocentra

Uznesenie: nesplnené - úloha sa presúva do marcového OZ

Uznesenie č. 1/2014. VII.-1, ktorým OZ uložilo Hlavnému kontrolórovi obce Ing. Tiborovi Pálinkášovi preskúmať zákonnosť rozhodnutia starostu obce podpísať dodatok k Zmluve o budúcej zmluve so spol. HDM a.s., so sídlom SNP č.3, 935 32 Kalná nad Hronom, v ktorom sa mení termín kolaudácie a odovzdávania 18 b.j. v časti obce Kalnica z pôvodného termínu 30.11.2013 na 15.1.2014.

Zodpovedný: hlavný kontrolór obce

Termín: do budúceho OZ 11.2.2014

Uznesenie: splnené (tvorí prílohu č. 1 k zápisnici)

- **Mgr. Bočák** - čakal, že hlavný kontrolór povie, že starosta obce síce postupoval podľa zákona, resp. zákon neporušil no keď už takýto postup poslanci neschvaľujú, bolo by možné niekde zakomponovať do VZN-ka podmienku, že to starosta sám, bez vedomia poslancov takéto dodatky podpísať nesmie;
- **Ing. Tibor Pálinkáš** (hlavný kontrolór) – Obecné zastupiteľstvo môže oklieštiť kompetencie starostu, no musí to byť v súlade so zákonom, aby to neohrozilo chod obce, alebo nebránilo riadnemu chodu obce; skonštatoval, že starosta neporušil zákon o obecnom zriadení;
- **Mgr. Bočák** – trvá na to, že ak už o tom zastupiteľstvo nemalo rozhodovať, aspoň o tom mohlo vedieť;
- **starosta obce** – v novembri bol kontrolný deň na bytovkách a tam informovali poslancov o tom, prečo došlo k sklzu s termínom; Mgr. Bočák bol dosť dlho neprítomný na OZ a na kontrolnom dni nebol, preto o tom nevedel;
- **Ing. Vajda** – aj Stavebná komisia bola informovaná o sklze a jeho príčinách;
- **Ing. Lúdl** – aj tak by sa dodatok podpísal; bola to rozbehnutá akcia; do VZN o verejnom obstarávaní by mohol dopracovať aj kritéria o dodatkoch k zmluve; môže sa otvoriť VZN-ko;

**4. Schválenie zakladacej listiny NO,
členov dozornej a správnej rady NO a štatútu NO**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** Zakladaciu listinu o založení neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná n.o.“ (tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice)

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Prerokovalo a schválilo** členov správnej rady neziskovej organizácie:

1. Mgr. Soňa Kocková, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
2. Štefan Nádaši, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
3. Helena Patassyová, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx
4. Klára Pokoracká, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
5. Helena Vargová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
6. Mgr. Linda Lakatošová, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
7. Mgr. Eva Krchová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
8. Ing. Otto Lúdl, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) **Prerokovalo a schválilo** členov dozornej rady neziskovej organizácie:

1. Mgr. Denisa Belfiová, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
2. Ing. Andrea Vajdová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
3. Mgr. Božena Zummerová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **Prerokovalo a schválilo** Štatút neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná n.o.“ podľa predloženého návrhu (tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov
za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

e.) **Vymenovalo** za Riaditeľku neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná n.o.“ Bc. Ivanu Tóthovú, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov
za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

5. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

- **Ing. Vajda** – pochválil organizáciu Rodičovského plesu, bol na vysokej úrovni, aj večera podávaná Gastrocentrom;
- **p. Roland Bogár** – privítal by väčší poriadok na ul. SNP pri výstavbe bytoviek; cesta je od blata a kamienkov;
- **Ing. Lúdl** – získali sme grant na cvičisko pre psov, ktoré sa nedávno zrealizovalo; dúfajme, že sa to nezničí skôr ako sa to začne využívať; už sú tam rozbité fľaše a pod.; možno nejaká kamera by bola dobrá; a všimol si, že na ostrove väčšina lúčok nesvieti;
- **p. starosta** – osvetlenie na ostrove nie je naše; a cvičisko budú častejšie kontrolovať obecní policajti;

- **p. Roland Bogár** - na cintorínoch by sa mohli večer zatvárať brány; aspoň zatvárať, nie zamkýnať; chodia tam túlavé psi a pod.; a mohli by sa osadiť nejaké informačné tabule na cintoríny s krátkymi „zásadami správania sa“ na tomto mieste;
- **p. Michal Guťan** – Obecný úrad by mohol vyzvať ubytovňu Sýpku v Kalnici, aby upovedomili svojich hostí, aby zlepšili disciplínu parkovania pri ubytovni;

6. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Miroslavy Syllabovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx o sponzorský príspevok na sponzorovanie jej športovej činnosti počas plaveckej sezóny v roku 2014. Finančný príspevok vo výške **1 000 EUR** žiada na zabezpečenie tréningov a účasti na medzinárodných súťažiach. Finančné prostriedky jej budú poskytnuté s podmienkou vykonania tréningu na plavárni v Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Prerokovalo a schválilo** podľa Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 22.4.2013 odkúpenie bytového domu nachádzajúceho sa v Kalnej nad Hronom na ul. SNP, v k.ú. Kalná, na parc. reg. „C“, novovytvorenej na základe GP č. 138/2013, vyhotoveného geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO, spol. s r.o., Nám. Šoltésovej 14, Levice, IČO: 36796336, parc. č. 232/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 476 m² od predávajúceho Hydromeliorácie, a.s., so sídlom SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031 za kúpnu cenu **550 212 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatštyridvestodvanásť eur). Celková kúpna cena zahŕňa cenu za projektovú dokumentáciu bytového domu **10 000 EUR** (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH a cenu za zrealizovaných 18 bytových jednotiek **448 510 EUR** (slovom: štyristoštyridsaťosemtisíc päťstodesať eur) bez DPH, spolu cena bez DPH celkom: **458 510 EUR** (slovom: štyristopäťdesiatosemtisíc päťstodesať eur), s DPH celkom: **550 212 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatštyridvestodvanásť eur).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 1 poslanec (Mgr. Bočák)

zdržal sa: 1 poslanec (p. Michal Gut'an)

c.) **Prerokovalo a neschválilo** žiadosť Mgr. Adely Dóka, lektorky a majiteľky Anglického jazykového štúdia, so sídlom v Kalnej nad Hronom o pridelenie finančného príspevku vo výške **250 EUR** na zefektívnenie individuálnej výuky anglického jazyka zakúpením multifunkčného zariadenia a miniprojektora.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 0 poslancov

proti: 8 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Združenia bývalých občanov Mochoviec, so sídlom Mochovská 30, 934 05 Levice o poskytnutie finančného daru vo výške **3 250 EUR** na pokrytie výdavkov pri realizácii podujatí združenia v roku 2014.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 1 poslanec (Mgr. Bočák)

zdržal sa: 1 poslanec (p. Bogár)

e.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o pridelenie finančného príspevku na prepravnú službu v roku 2014 pre občanov s trvalým pobytom v obci Kalná nad Hronom v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby Slovenský červený kríž, územný spolok Levice, so sídlom Poľná č. 6, 934 01 Levice, IČO: 00415979 v celkovej výške **6 000 EUR** (slovom: šesťtisíc eur) a to maximálne na 10 000 km prepravnej vzdialenosti (t.j. výška príspevku je 0,60 EUR/km prepravnej služby).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom“ v prospech SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 na časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Kalná evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor nasledovne:

- parcela reg. „C“, p.č. 188/12 o celkovej výmere 1 005 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1,
- parcela reg. „C“, p.č. 188/2 o celkovej výmere 7 896 m² – ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1,
- parcela reg. „E“, p.č. 401/1 o celkovej výmere 48 421 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.1 101.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- a) zriadenia a uloženia plynového potrubia;
- b) užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav plynárenskej stavby a jej odstránenia;
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

(Mgr. Bočák nehlasoval, nebol v miestnosti)

g.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Kalná, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor nasledovne:

- parcela reg. „C“, p.č. 188/12 o celkovej výmere 1 005 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1,
- parcela reg. „E“, p.č. 401/1 o celkovej výmere 48 421 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1 101.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení;
- b) užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia;
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

(Mgr. Bočák nehlasoval, nebol v miestnosti)

h.) **Prerokovalo a schválilo** prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní č. 40/04/11375/13, v znení jej dodatku č. 1, na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve a dodatku č. 1.

Technické parametre prevádzkovania:

„SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu“ ako súčasť stavby „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom“

z HDPE D 110 SDR 17 (DN 100), v dĺžke 67,30 m

+ odbočky pre vodovodné prípojky DN 50 v počte 2 ks

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

i.) **Vzalo na vedomie** list od predstaviteľov cirkví – Rím. – katolíckej, Evanjelickej a Reformovanej, v ktorej oznamujú spôsob rozdelenia finančných prostriedkov určené cirkvám v rozpočte obce na rok 2014 v súlade s VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce č. 20/2013.

j.) **Vzalo na vedomie** informáciu o aktualizácii Organizačného poriadku Obecného úradu s účinnosťou od 3.2.2014.

k.) **Vzalo na vedomie** informáciu o vydaní Smernice o vybavovaní sťažností na Obecnom úrade s účinnosťou od 1.2.2014, ktorá nahrádza VZN o vybavovaní petícií a sťažností, ktoré bolo zrušené na OZ dňa 14.1.2014.

7. Návrh zmluvy o nájme bytov v 12 b.j. financovanej z úveru ŠFRB

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Návrh zmluvy o nájme bytu v 12 b.j. financovanej z úveru ŠFRB, pripomienky poslancov sa zapracujú.

b.) **Vzalo na vedomie** informáciu starostu obce, že predbežný zoznam záujemcov o obecné byty, ktorého návrh predložila Komisia pre pridelovanie bytov, obsahuje aj osoby, podľa §9a ods. 6 písm. e.) a písm. g.) Zákona č. 138/1991 Zb. Jedná sa o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého zámer je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na budúcom OZ sa bude schvaľovať pridelovanie bytov konkrétnym občanom.

8. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

- v súčasnosti prebieha **ESO – reforma verejnej správy**, cieľom ktorej je zefektívniť fungovanie, zabezpečiť kvalitu, transparentnosť a dostupnosť verejnej správy pre občana; rozmyšľa sa aj o reforme samosprávy; ZMOS chce do tohto procesu vstupovať; nie všetky obce môžu splniť všetky očakávania zo strany štátu; je kopec kompetencií zo strany štátu, ktoré samospráve vyplývajú priamo zo zákona - originálnych kompetencií a je kopec prenesených kompetencií; problémom by mohlo

byť zoskupovanie obcí; priamo na malých obciach by ostali len styk s občanom a pod.; ZMOS do tohto procesu chce aktívne vstupovať; ak máme nejaký nápad, nech navrhujeme;

- **Občianske združenie V dlani Hrona** – za účelom financovania projektov z VÚC Nitra; je tam 24 obcí; necelých 15 tis. EUR získali všetky obce spolu; Kalná dokonca nedostala nič; v súčasnosti prebieha kontrola z VÚC;
- internet – schvaľovala sa **realizácia optickej prípojky** do serverovne; Slovanet, ktorý to realizoval dal aj ponuku na poskytovanie služieb internetu; optický kábel je náš, teda nielen Slovanet tam môže poskytovať internetový signál; v máji končí zmluva (*pozn. zmluva končí k 30.6.2014*) s bývalými poskytovateľmi internetu; navrhuje uznesenie, aby KTR-ka urobila prieskum trhu kto a za koľko by mohol dodávať signál internetu pre občanov; treba preveriť aj vzdušné vedenie; ktorá je najlepšia možnosť;
- **Ing. Lúdl** – navrhol, aby to bolo v kompetencii výberovej komisie; môže sa vyhlásiť aj výberové konanie a nech sa hlásia záujemcovia; vo výberovej komisii by mohol byť aj p. Svorda, Ing. Lúdl, Ing. Gogora, Ing. Vajda a p. Roland Bogár;

- bolo prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

b.) **Vymenovalo** stálu Komisiu pre výberové konania realizované v spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. v zložení:

Predseda: Ing. Otto Lúdl

Členovia: Ing. Igor Gogora

Ing. Arpád Vajda

p. Roland Bogár

p. Daniel Svorda

- **p. starosta – Dom smútku** na cintoríne v Kalnej – poslanci dostali novú štúdiu; p. starosta sa informoval či sa môže pokračovať v jej realizácii, či sa im to páči;
- **Ing. Vajda** – mohli by doložiť aj pôdorys; a trošku upraviť štúdiu; vyzerá to na obrázku inak; nie je tam vidieť presklenie a pod.
- **Mgr. Bočák** – aj on chce osloviť nejakého projektanta; no má čas až teraz; do budúceho OZ by chcel predložiť ešte ďalšiu štúdiu;
- **p. M. Hajtó** – nesúhlasil, že sa to presúva;

- **p. starosta** – čo sa týka **prípravy IBV** – stav je nezmenený; ZSE sa vyjadrili čo sa týka pripojenia, aj plynári sa vyjadrili; MUDr. Nagyová a p. Maďar sa ešte nerozhodli, no riešime to;
- **Centrum obce** – čaká nás búranie posledných objektov ktoré tam stoja; prejdeme stromy, ktoré tam môžu ostať; nachádzajú sa tam stavebniny p. Hajta; je to na obecnom pozemku; tiež by sa to malo vyprázdniť; mali by sme ponúknuť presťahovanie lokality na obecný pozemok oproti Obecnému úradu a nájomné by ostalo rovnaké ako je doteraz; dal slovo poslancom;
- **Mgr. Bočák** – opýtal sa či sa jedná len o dočasné riešenie;
- **p. starosta** – je to adekvátna náhrada; zmluvný vzťah môže byť na dobu neurčitú; teraz je potrebné, či súhlasia s tým, aby sa presťahoval;
- **p. Hajtó** – potrebuje nejaké záväzné vyjadrenie zo strany obce o ktoré sa môže oprieť; a premyslieť si to;
- **p. starosta** – nechce, aby sa teraz rozhodli, len v princípe, aby o tom porozmýšľali;
- má návrh, či neskúsime realizovať dve veci; je novela zákona o cestnej vyhláške podľa ktorej musia nosiť **reflexné prvky** aj chodci v obci za zníženej viditeľnosti; Obecná polícia by mohla zakúpiť nejakých 500 ks reflexných prvkov a rozdadujú to chodcom, ktorí to nemajú;
- druhá vec – v obci Rybník poskytnú **prvákom v Základnej škole balíček s potrebami do školy**; p. riaditeľ školy by mohol niečo navrhnúť;
- **Mgr. Lipták** – niečo určite pripraví, no musí vedieť nejaké podmienky; sme spádová obec, budú tam aj žiaci z iných obcí, či aj tí budú mať nárok na balíček; a musí vedieť hodnotu tohto balíčka; neboli by to financie, ale balíček s učebnými pomôckami; do budúceho OZ vie pripraviť návrh;
- **Mgr. Bočák** – aj on si myslí, že je to dobrý nápad; ale možno by to nemalo byť len pre deti občanov z našej obce; preberú to podrobnejšie v Rade školy;
- **p. starosta** – na najbližšie OZ čaká konkrétny návrh;

9. Návrh na aktualizáciu VZN o Obecnej polícii a VZN o nájme a prenájme nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 1/2008 O obecnej polícii na základe upozornenia prokurátora podľa §28 odsek 1 Zákona č. 153/2001 Z.z.

o prokuratúre v platnom znení. VZN bude uvedené do súladu so Zákomom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii (návrh tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice).

b.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 8/2012 o nájme a prenájme nebytových priestorov z dôvodu problémov s vyúčtovaním služieb spojených s nájmom nebytových priestorov. Nájomcom budú platby za energie premietnuté do ceny nájmu (návrh tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice).

10. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

- **p. Roland Bogár** – písal mail, v ktorom navrhuje, aby sa zo stránky obce vyhodili projekty, ktoré sa nebudú realizovať alebo ktoré sa už zrealizovali;
- **p. Michal Hajtó** – keď sa zvečerieva do areálu ZŠ chodí mládež; mohli by tam častejšie chodiť obecní policajti, aby tam neurobili nejaké škody;
- **p. Michal Guťan** – po Nádražnej ulici chodia po tráve (mimo stĺpikov) nákladné autá a ničia trávnik;
- ďalej sa informoval v akom štádiu je zberný dvor;
- **p. starosta** – na zberný dvor sme mali dve ponuky na vypracovanie projektu; nad 10 ton je to už na EIU; čakáme na dva posledné objekty kedy sa zbúrajú; skúsime získať peniaze z fondov; zmluva na pálenicu, na stavebné práce už bola podpísaná;
- **Ing. Vajda** – prispievali sme na šport – futbal žiakom; zaujíma ho čo sa z týchto prostriedkov kupuje; či dresy atď.;
- **p. Michal Guťan** – oblečenie, bundy, súpravy; bundy sa posúvajú; odovzdávajú si ich; skončí u žiakov, odovzdá oblečenie, a prejde do dorastu a dostane inú;
- **Mgr. Bočák** – navrhuje, aby sme začali komunikovať s Telekom o preložení „stožiar“ z centra obce kvôli budúcej výstavbe;

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 2/2014

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **11.2.2014** **určilo** za overovateľa zápisnice p. Pavla Kocku, zástupcu starostu a poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Michal Hajtó, poslanec OZ,
- členovia: Mgr. Vojtech Bočák, p. Michal Guťan, poslanci OZ.

III. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 10/2013. VII.-2, ktorým OZ uložilo Ing. Poturnayovej, aby sa opätovne pokúsila navrhnúť skutočne účinné opatrenia na zvýšenie obratu Gastrocentra v budúcnosti.

Zodpovedný: Ing. Poturnayová, vedúca Gastrocentra

Termín: do januárového - februárového OZ, pri predložení Výročnej správy Gastrocentra

Uznesenie: nesplnené, úloha sa presúva do marcového OZ

Uznesenie č. 1/2014. VII.-1, ktorým OZ uložilo Hlavnému kontrolórovi obce Ing. Tiborovi Pálinkášovi preskúmať zákonnosť rozhodnutia starostu obce podpísať dodatok k Zmluve o budúcej zmluve so spol. HDM a.s., so sídlom SNP č.3, 935 32 Kalná nad Hronom, v ktorom sa mení termín kolaudácie a odovzdávania 18 b.j. v časti obce Kalnica z pôvodného termínu 30.11.2013 na 15.1.2014.

Zodpovedný: hlavný kontrolór obce

Termín: do budúceho OZ 11.2.2014

Uznesenie: splnené

IV. Schválenie zakladacej listiny NO,

členov dozornej a správnej rady NO a štatútu NO

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo** a **schválilo** Zakladaciu listinu o založení neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná n.o.“.

b.) **Prerokovalo** a **schválilo** členov správnej rady neziskovej organizácie:

1. Mgr. Soňa Kocková, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
2. Štefan Nádaši, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
3. Helena Patassyová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
4. Klára Pokoracká, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
5. Helena Vargová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
6. Mgr. Linda Lakatošová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
7. Mgr. Eva Krchová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
8. Ing. Otto Lúdl, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

c.) **Prerokovalo a schválilo** členov dozornej rady neziskovej organizácie:

1. Mgr. Denisa Belfiová, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
2. Ing. Andrea Vajdová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
3. Mgr. Božena Zummerová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

d.) **Prerokovalo a schválilo** Štatút neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná n.o.“ podľa predloženého návrhu.

e.) **Vymenovalo** za Riaditeľku neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná n.o.“ Bc. Ivanu Tóthovú, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

V. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

VI. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Miroslavy Syllabovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx o sponzorský príspevok na sponzorovanie jej športovej činnosti počas plaveckej sezóny v roku 2014. Finančný príspevok vo výške **1 000 EUR** žiada na zabezpečenie tréningov a účasti na medzinárodných súťažiach.

b.) **Prerokovalo a schválilo** podľa Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 22.4.2013 odkúpenie bytového domu nachádzajúceho sa v Kalnej nad Hronom na ul. SNP, v k.ú. Kalná, na parc. reg. „C“, novovytvorenej na základe GP č. 138/2013, vyhotoveného

geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO, spol. s r.o., Nám. Šoltésovej 14, Levice, IČO: 36796336, parc. č. 232/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 476 m² od predávajúceho Hydromeliorácie, a.s., so sídlom SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031 za kúpnu cenu **550 212 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatštyridsaťtisíc eur). Celková kúpna cena zahŕňa cenu za projektovú dokumentáciu bytového domu **10 000 EUR** (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH a cenu za zrealizovaných 18 bytových jednotiek **448 510 EUR** (slovom: štyristoštyridsaťosemtisíc päťstodesať eur) bez DPH, spolu cena bez DPH celkom: **458 510 EUR** (slovom: štyristopäťdesiatosemtisíc päťstodesať eur), s DPH celkom: **550 212 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatštyridsaťtisíc eur).

c.) **Prerokovalo a neschválilo** žiadosť Mgr. Adely Dóka, lektorky a majiteľky Anglického jazykového štúdia, so sídlom v Kalnej nad Hronom o pridelenie finančného príspevku vo výške **250 EUR** na zefektívnenie individuálnej výuky anglického jazyka zakúpením multifunkčného zariadenia a miniprojektora.

d.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Združenia bývalých občanov Mochoviec so sídlom Mochovská 30, 934 05 Levice o poskytnutie finančného daru vo výške **3 250 EUR** na pokrytie výdavkov pri realizácii podujatí združenia v roku 2014.

e.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o pridelenie finančného príspevku na prepravnú službu v roku 2014 pre občanov s trvalým pobytom v obci Kalná nad Hronom v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby Slovenský červený kríž, územný spolok Levice, so sídlom Poľná č. 6, 934 01 Levice, IČO: 00415979 v celkovej výške **6 000 EUR** (slovom: šesťtisíc eur) a to maximálne na 10 000 km prepravnej vzdialenosti (t.j. výška príspevku je 0,60 EUR/km prepravnej služby).

f.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom“ v prospech SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 na časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Kalná evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor nasledovne:

- parcela reg. „C“, p.č. 188/12 o celkovej výmere 1 005 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1,
- parcela reg. „C“, p.č. 188/2 o celkovej výmere 7 896 m² – ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1,
- parcela reg. „E“, p.č. 401/1 o celkovej výmere 48 421 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.1 101.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- d) zriadenia a uloženia plynového potrubia;
- e) užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav plynárenskej stavby a jej odstránenia;
- f) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

g.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Kalná, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor nasledovne:

- parcela reg. „C“, p.č. 188/12 o celkovej výmere 1 005 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1,
- parcela reg. „E“, p.č. 401/1 o celkovej výmere 48 421 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1 101.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- d) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení;
- e) užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia;
- f) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

h.) **Prerokovalo a schválilo** prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní č. 40/04/11375/13, v znení jej dodatku č. 1, na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve a dodatku č. 1.

Technické parametre prevádzkovania:

„**SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu**“ ako súčasť stavby „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom“

z HDPE D 110 SDR 17 (DN 100), v dĺžke 67,30 m

+ odbočky pre vodovodné prípojky DN 50 v počte 2 ks.

i.) **Vzalo na vedomie** list od predstaviteľov cirkví – Rím. – katolíckej, Evanjelickej a Reformovanej, v ktorej oznamujú spôsob rozdelenia finančných prostriedkov

určené cirkvám v rozpočte obce na rok 2014 v súlade s VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce č. 20/2013.

j.) **Vzalo na vedomie** informáciu o aktualizácii Organizačného poriadku Obecného úradu s účinnosťou od 3.2.2014.

k.) **Vzalo na vedomie** informáciu o vydaní Smernice o vybavovaní sťažností na Obecnom úrade s účinnosťou od 1.2.2014, ktorá nahrádza VZN o vybavovaní petícií a sťažností, ktoré bolo zrušené na OZ dňa 14.1.2014.

VII. Návrh zmluvy o nájme bytov v 12 b.j. financovanej z úveru ŠFRB

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Návrh zmluvy o nájme bytu v 12 b.j. financovanej z úveru ŠFRB, pripomienky poslancov sa zapracujú.

b.) **Vzalo na vedomie** informáciu starostu obce, že predbežný zoznam záujemcov o obecné byty, ktorého návrh predložila Komisia pre pridelovanie bytov, obsahuje aj osoby, podľa §9a ods. 6 písm. e.) a písm. g.) Zákona č. 138/1991 Zb. Jedná sa o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého zámer je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na budúcom OZ sa bude schvaľovať pridelovanie bytov konkrétnym občanom.

VIII. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

b.) **Vymenovalo** stálu Komisiu pre výberové konania realizované v spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. v zložení:

Predseda: Ing. Otto Lúdl

Členovia: Ing. Igor Gogora

Ing. Arpád Vajda

p. Roland Bogár

p. Daniel Svorda

IX. Návrh na aktualizáciu VZN o Obecnej polícii a VZN o nájme a prenájme nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 1/2008 O obecnej polícii na základe upozornenia prokurátora podľa §28 odsek 1 Zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení. VZN bude uvedené do súladu so Zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii.

b.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 8/2012 o nájme a prenájme nebytových priestorov z dôvodu problémov s vyúčtovaním služieb spojených s nájmom nebytových priestorov. Nájomcom budú platby za energie premietnuté do ceny nájmu.

X. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

XI. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

p. Pavol Kocka
overovateľ zápisnice

Za správnosť: Ing. Eliška Svordová

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Splnené Uznesenie č. 1/2014 – VII. – Úloha č. 1; predložil Ing. Tibor Pálinkáš
– hlavný kontrolór obce

Príloha č. 2: Zakladacia listina a Štatút neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná
n.o.“

Príloha č. 3: Návrh na aktualizáciu VZN o Obecnej polícii

Príloha č. 4: Návrh na aktualizáciu VZN o nájme a prenájme nebytových priestorov