

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom**

---

**Zápisnica**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Kalnej nad Hronom zo dňa **14.5.2013** a **22.5.2013**

---

Strana č. 78 - 108  
Uznesenie č. 5/2013 - OZ



## **Kalná nad Hronom**

### **STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM**

**Vec: Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

**14. mája 2013 (v utorok) o 16:30 hod.**

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

#### **Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov OZ a pripomienky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rôzne
6. Informatívna správa spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2012
7. Informatívna správa starostu obce
8. Diskusia
9. Záver

**Ing. Ladislav Éhn**  
starosta obce

**Obecný úrad Kalná nad Hronom**  
Červenej armády 55, 935 32  
Tel.: 036 - 639 51 09, Mobil: 0944 55 99 45  
E-mail: ehn@kalna.eu, www.kalna.eu



## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom zo dňa 14.5.2013

### Prítomní:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| – starosta obce      | Ing. Ladislav <b>Éhn</b> |
| – prednosta OcÚ      | Ing. Ján <b>Földy</b>    |
| – zástupca prednostu | Ing. Igor <b>Gogora</b>  |
| – ostatní prítomní   | podľa prezenčnej listiny |

### **Rokovanie**

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov Obecného zastupiteľstva, teda nadpolovičná väčšina, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom pán starosta oboznámil prítomných s programom a požiadal ich, aby k nemu navrhli prípadné pripomienky. K programu neboli žiadne pripomienky, bol **jednohlasne schválený**.

Hlasovanie:

**prítomných:** 7 poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

### **2. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol Ing. Otto Lúdl, poslanec OZ.

Hlasovanie:

**prítomných:** 7 poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

Za zapisovateľku **určil** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť Ing. Romana Gogoru, poslanca OZ a za členov komisie navrhol MUDR. Martina Weisa a Ing. Arpáda Vajdu, poslancov OZ.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom návrh na zloženie návrhovej komisie **jednohlasne schválili**.

Hlasovanie:

**prítomných:** 7 poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

### **3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov Obecného zastupiteľstva, pripomienky občanov a odpovede na ne.

#### **Interpelácie poslancov:**

- **Ing. Otto Lúdl** – poďakoval za organizáciu akcií, ktoré sa diali pri tanku dňa 30.4.2013 a 7.5.2013; záujem bol veľký, veľa mladých ľudí sa pripojilo aj k behu, možno by sa mohli k nemu pridať aj kolieskové korčule;
- navrhol pozametať miestne komunikácie v obci; ďalej navrhol – v rámci bezpečnosti chodcov na Dlhej ulici, aby sa vybuodoval chodník (ak sa dá) od Gastrocentra po COOP Jednotu;
- informoval sa, čo sa deje v Gastrocentre (opravuje sa dlažba na dvore), či nejaká zásadná rekonštrukcia a čo je jej príčinou; dlažba nie je stará;

(..... na rokovanie sa o 16:40 hod. dostavil poslanec p. Roman Lacek, prítomných je 8 poslancov...)

- **p. starosta** – čo sa týka Behu oslobodenia, kolieskové korčuľovanie doplniť môžeme; pozametať miestne komunikácie takisto môžeme zrealizovať, no štátnu cestu zistíme; chýbajúci chodník na Dlhej ulici – asi by sa tam vošiel; spojíme to s ďalšou etapou chodníkov a vjazdov ak bude; a oprava dlažby v Gastrocentre – keď v zime padol sneh zo strechy, dával sa preč s Honkou, no dlažba nevydržala a popraskala, preto sa opravuje;

- **Roland Bogár** – čo sa robila na ul. J. Fučíka kanalizačná prípojka, mohol by sa dokončiť asfalt; a mohli by sa vyplniť aj tie dva výtlky na ul. Kpt. Nálepku; takisto oplatenie cintorína v Kalnici by sa malo dorobiť a lepšie osvetliť priechody pre chodcov na Nitrianskej ulici;

- **p. starosta** – máme viacero miest, ktoré potrebujeme vyasfaltovať; pripravíme to; v cintoríne v Kalnici oplatenie urobíme; aj v Kalnej na cintoríne medzi obecným pozemkom a súkromným pozemkom musíme urobiť oplatenie; osvetlenie priechodov pre chodcov – bol tu jeden pán s ponukou vymeniť len trubice v svietidlách, ktoré máme na ledkové; je to lacnejšie riešenie ako sme mali ponuky predtým; skúsime pár vymeniť a uvidíme; svietivosť je rovnaká, no úspora vyššia;

- **Ing. Roman Gogora** – chcel hovoriť o multifunkčnom ihrisku, no je tam potrebná urobiť prekládka plynu aj elektriny; kým sa toto ihrisko zrealizuje, mohli by sa umiestniť na sídlisko JUH futbalové brány, nemusia byť nové; deti sa hrajú medzi stromami;

- **p. Roman Lacek** – mohli by sa kúpiť prenosné brány;

- informoval sa kedy sa osadia odnímateľné stĺpy na miestnu komunikáciu v Kalnici pri detskom ihrisku;

- **p. starosta** – včera (13.5.2013) bolo výberové konanie na dopravný generel, určí sa víťazná firma, s ktorou sa podpíše zmluva a začne sa realizácia, takže približne mesiac, mesiac a pol;

- **p. Roman Lacek** – realizuje sa výsadba stromov na Dlhej ulici, zaujíma ho koľko stál jeden strom a koľko vyhlbenie jamy;

- **Ing. Igor Gogora** – strom stál 34 EUR bez DPH/ks a vyhlbenie jamy nevieme;

- **p. Roman Lacek** – bola odsúhlasená kúpa kamier na kanalizáciu; pri havarijnom stave kanalizácie v Gastrocentre sa použila kamera, ktorá sa tam zničila; chcel vedieť či to bola obecná kamera alebo kamera p. Kocku;

- **p. starosta** – nezničila sa žiadna kamera, len sa zasekla; bola potrebná lokalizačná kamera, nevedeli nájsť odbočku kanalizácie;

- **p. Michal Gut'an** – má dve otázky na Ing. Poturnayovú, keď bude robiť obec nejakú akciu a občerstvenie na nej bude realizovať Gastrocentrum, či by sa nedalo ponúkať lacnejšie občerstvenie pre občanov, guláš za 3,50 EUR je dosť drahý; a druhá vec – Gastrocentrum má slúžiť aj pre občanov, na oslavy, svadby a pod.; jeden občan sa mu sťažoval, že chcel mať v Gastrocentre oslavu, ktorú mu najskôr sľúbili zrealizovať, no nakoniec mu Ing. Poturnayová telefonovala, že kvôli 15-tim ľuďom sa to neoplatí;

- **p. starosta** – sú to informácie z druhej ruky; keď niekto z občanov bude mať takýto problém, mal by prísť na Obecný úrad a tam to povedať; a čo sa týka drahého gulášu, nevedeli sme o tom; ani na kultúrnej komisii nebola zmienka, že Gastrocentrum bude podávať guláš za 3,50 EUR; nabudúce určite obec na to prispeje; je to skutočne vysoká cena;

#### **Pripomienky občanov**

- **p. Ernest Kovács** – informoval prítomných o zániku mandátu poslanca p. Romana Laceka podľa § 25 odsek 2 písm. d.) Zákona o obecnom zriadení; na základe tejto skutočnosti starosta obce prerušil rokovanie Obecného zastupiteľstva a stanovil náhradný termín na 22.5.2013 ( v stredu) o 16:30 hod.



## Kalná nad Hronom

### STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

**Vec: Pozvánka na pokračovanie riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam pokračovanie riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

**22. mája 2013 (v stredu) o 16:30 hod.**

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

#### **Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov OZ a pripomienky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rôzne
6. Informatívna správa spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2012
7. Informatívna správa starostu obce
8. Diskusia
9. Záver

**Ing. Ladislav Éhn**  
starosta obce

**Obecný úrad Kalná nad Hronom**  
Červenej armády 55, 935 32  
Tel.: 036 - 639 51 09, Mobil: 0944 55 99 45  
E-mail: ehn@kalna.eu, www.kalna.eu





## Pokračovanie rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 22.5.2013

Hneď v úvode rokovania starosta obce oznámil prítomným, že máme k dispozícii právne stanovisko (príloha č. 1 k zápisnici) od JUDr. Ildikó Osvaldovej, Advokátska kancelária so sídlom L. Štúra 19, 934 01 Levice, o zániku mandátu poslanca p. Romana Laceka. Na najbližšie Obecné zastupiteľstvo pozveme ďalšieho náhradníka v poradí, ktorý zloží sľub poslanca a doplní počet poslancov na 9.

### **I. Otvorenie**

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov Obecného zastupiteľstva, teda nadpolovičná väčšina, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Potom pán starosta oboznámil prítomných s programom a požiadal ich, aby k nemu navrhli prípadné pripomienky. K programu neboli žiadne pripomienky, bol **jednohlasne schválený**.

Hlasovanie:

**prítomných:** 5 poslancov

**za:** 5 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

### **2. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol Mgr. Vojtech Bočák, poslanec OZ.

Hlasovanie:

**prítomných:** 5 poslancov

**za:** 5 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

Za zapisovateľku **určil** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť Ing. Romana Gogoru, poslanca OZ a za členov komisie navrhol p. Pavla Kocku a p. Rolanda Bogára, poslancov OZ.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom návrh na zloženie návrhovej komisie **jednohlasne schválili**.

Hlasovanie:

**prítomných:** 5 poslancov

**za:** 5 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

### **3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov** **(pokračovanie)**

- **p. Roland Bogár** – p. poslanec Bočák spomenul potrebu vyčistenia pozemku v Kalnici na ul. Hronskej č. 2, došlo tam k výmene majiteľa, bolo by dobré osloviť už nového majiteľa pozemku;

- navrhol, aby sa vyčistil priestor pri kontajneroch pri obchode Jednota v Kalnici;

- všimol si, že obchod na ul. Červenej armády „U Babičky“ sa rozširuje až na chodník a chodcovia nemajú kadiaľ prechádzať; mal by sa osloviť majiteľ obchodu, aby došlo k náprave;

- **p. starosta** – máme búracie povolenia na objekty v centre obce; oslovili ho majiteľa kolotočov, či im môžeme poskytnúť vhodnejší priestor ako min. rok – v Kalnici „na lucerke“; keby sme stihli zbúrať tie domy, mohli by byť tam; mohlo by sa tam urobiť aj dočasné parkovanie pre automobily zákazníkov pošty a už spomenutého obchodu;

- **p. Pavol Kocka** – obec by mohla požiadať Slov. správu ciest o opravu výtlkov na ul. Červenej armády;

- **p. starosta** – už sa stalo, požiadali sme ich, no asi nestíhajú; my teraz budeme opravovať miestne komunikácie;

- **p. Pavol Kocka** – na chodníku na ul. Červenej armády smerom na most je prepadnutá zámková dlažba;

- **Mgr. Vojtech Bočák** – minulé zasadnutie OZ bolo prerušené, hlasovalo sa o tom, alebo to bolo len tak?

- **p. starosta** – bolo to podľa Zákona o obecnom zriadení; občan dal podnet, ktorý sme museli preveriť a ktorý bránil riadnemu priebehu OZ;

- **Mgr. Vojtech Bočák** – Obecné zastupiteľstvo malo prijať uznesenie, a starosta obce by ho mal vykonať; a čo sa týka zániku mandátu poslanca p. Romana Laceka, chce sa k nemu vyjadriť, pretože minule nestihol rokovanie OZ; v obci sa chlapi zvyknú pobiť, no nikdy sa to nedostane až na súd; je zaujímavé, že práve toto sa dostalo na súd; asi sa o to pričinil p. starosta; treba to urobiť zákonne – stanoviť náhradníka;

- **p. starosta** – rozposlali sme jednoznačné právne stanovisko ohľadom zániku mandátu poslanca p. Romana Laceka; určite sa o to nepričinil, naopak, mrzí ho, že jeden z poslancov takýmto spôsobom stratil dôveru občanov;

- **p. Ernest Kovács** – vysvetlil postup súdov ohľadom tejto záležitosti;

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 4/2013/VIII. – 2 – OZ uložilo Komisii pre verejné obstarávanie pripraviť kritériá na pridelovanie obecných bytov a predaj stavebných pozemkov v obci. Prvé zasadnutie komisie je dňa 29.4.2013 o 16:30 hod.

**Zodpovedný:** OcÚ

**Termín:** 29.4.2013

**Uznesenie splnené** - Komisia sa stretla, bude sa meniť VZN č. 10/2003 o pridelovaní bytov. Pán starosta vyzval poslancov, aby sa aktívnejšie zapájali do pripomienkovania daného VZN (vyjadrili sa dvaja z 9-tich), aby sa tento proces urýchlil a občania boli oboznámení s podmienkami pre pridelovanie bytov. Starosta obce navrhol termín bud. zasadnutia komisie, ktoré bude dňa **29.5.2013 (v stredu) o 16:30 hod.**

#### **5. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** správu prezidenta futbalového klubu v Kalnej nad Hronom p. Tibora Soboňu o potrebe odvodnenia futbalového štadiónu v Kalnici.

- boli problémy, pri silných dažďoch sa museli zrušiť zápasy, lebo sa držalo množstvo vody na ihrisku; našli firmu EGO Trnava, ktorá rieši futb. trávniky; boli aj na predvážaní ich strojov na údržbu trávnikov a ihrísk; vypracovali rozpočet, ktorý by bol potrebný na vykonanie týchto prác; nie je to malá čiastka; odvodnenie by bolo 30 000 EUR, rekonštrukcia trávnikov 3 000 EUR plus závlaha spolu 56 tis. EUR; keby nad tým poslanci aspoň porozmýšľali a zahrnuli to do budúročného rozpočtu; zemné práce by sa mohli urobiť aj svojpomocne; to je konečná cena na kľúč; odborné práce by mohla zrealizovať firma a pomocné práce by robili KFC;

- **p. starosta** – je to čiastka, na ktorú sa musí robiť verejné obstarávanie; a bolo by dobré vypracovať projekt; poslanci nech rozhodnú či sa to bude riešiť hneď, alebo až v budúcom roku;

- **Ing. Roman Gogora** – je pravda, že zápasy sa museli odložiť kvôli vode, ktorá sa tam zdržiava; keď sa na to bude robiť verejná súťaž, môže ju vyhrať aj iná firma s nižšou cenou, no aby nenatrafili na zlú firmu, ktorá to urobí lacnejšie, no horšie; mal by to byť lepší projekt, aby tam bolo presnejšie vyšpecifikované ako to má vyzerat'; navrhuje to dať do budúročného rozpočtu;

- **p. Roland Bogár** – tento rok by sa mohlo zrealizovať aspoň verejné obstarávanie, nakoľko je to zdĺhavý proces;

Bola prijatá:

#### **ÚLOHA č. 1:**

**OZ uložilo** Stavebnej a Športovej komisii vypracovať v spolupráci s odborne spôsobilou osobou, ktorá realizuje pre obec verejné obstarávanie Ing. Omelinom súťažné poklady na práce týkajúce sa odvodnenia futb. štadiónu v Kalnici a pripraviť verejné obstarávanie. Realizácia sa zahrnie do rozpočtu obce na bud. rok.

**Termín:** september 2013

**Zodpovední:** Stavebná komisia, Športová komisia

b.) **Prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok registra KN „C“, parc. č. 231/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Kalnica, v obci Kalná nad Hronom, je zapísaný na LV č. 1, je vedený Správou katastra Levice a **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na verejnoprospešný účel (pozemok pod trafostanicu pre budúce nájomné byty obce) formou priameho predaja za cenu **100 EUR** kupujúcemu, ktorým je

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spol. je zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 3879/B, IČO: 36361518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 2852/B, IČO: 35823551.

Hlasovanie:

**prítomných:** 5 poslancov

**za:** 5 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

c.) **Vzalo na vedomie** návrh OcÚ na zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Kalná nad Hronom pre realizáciu stavby „*Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom*“, *stavebný objekt SO 02 – prekládka VN 22 kV káblového vedenia a SO 03 – prekládka NN 1 kV káblového vedenia*“.

**Schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky v k.ú. Kalná evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 188/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 105 m<sup>2</sup>, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 421 m<sup>2</sup>, na LV č. 1 101,

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,

- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

V zmysle podmienok zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia Obec Kalná nad Hronom zabezpečí aj povolenie vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností vrátane zhotovenia Geometrického plánu po ukončení stavby.

Hlasovanie:

**prítomných:** 5 poslancov

**za:** 5 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

**Odporúča** starostovi obce:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky v k.ú. Kalná evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 188/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 105 m<sup>2</sup>, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 421 m<sup>2</sup>, na LV č. 1 101,

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,  
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: do 90 dní od schválenia v OZ

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky v k.ú. Kalná evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 188/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 105 m<sup>2</sup>, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 421 m<sup>2</sup>, na LV č. 1 101,

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,  
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami

v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: po schválení rozsahu zriadenia vec. bremena v zmysle predloženého Geometrického plánu

d.) **Prerokovalo a schválilo** Dohodu o preložke plynárenského zariadenia v rámci stavby „Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom, SO 04 – Preložka STL plynovodnej prípojky“ s SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, nachádzajúceho sa v obci Kalná nad Hronom na pozemku parc. č. 401/1 a 188/12, v k.ú. Kalná, ktoré boli vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v SPP- Distribúcia.

Hlasovanie:

**prítomných:** 5 poslancov

**za:** 5 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

e.) **Vzalo na vedomie** návrh OcÚ na zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Kalná nad Hronom pre realizáciu stavby „Kalná nad Hronom, ul. SNP – 2x12 b.j. – VN, TS, NN“.

**Schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 538 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „C“ č. 916/2 – ostatné plochy o výmere 16 389 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 916/5 – orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „E“ č. 169 – vodné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „C“ č. 231/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 226 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 228 – vodné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1 101.



predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zariadenia a uloženia plánovanej stavby,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Hlasovanie:

**prítomných:** 5 poslancov

**za:** 5 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

**Odporúča** starostovi obce:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 538 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „C“ č. 916/2 – ostatné plochy o výmere 16 389 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 916/5 – orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „E“ č. 169 – vodné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „C“ č. 231/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 226 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 228 – vodné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1 101.

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zariadenia a uloženia plánovanej stavby,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: do 90 dní od schválenia v OZ

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 538 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „C“ č. 916/2 – ostatné plochy o výmere 16 389 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 916/5 – orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „E“ č. 169 – vodné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „C“ č. 231/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 226 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 228 – vodné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1 101.

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,

- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: po schválení rozsahu zriadenia vec. bremena v zmysle predloženého Geometrického plánu

f.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 10/2003 o prenajímaní obecných bytov.

g.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 19/2012 o užívaní verejnej kanalizácie a nakladaní s odpadovými vodami.

h.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 20/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce, v časti poskytovanie príspevku pre stravovanie dôchodcov.

- **Ing. Tibor Pálinkáš** - bola valorizácia dôchodkov a dôsledkom toho sa im navýšil poplatok, ktorý platia za stravovanie podľa toho systému, aký je nastavený vo VZN obce. Nenavýšili sme službu, ale platia viac, čo nebolo cieľom. Vyjadrujú svoju nespokojnosť. Navrhuje, aby sa VZN otvorilo a prehodnotila sa tabuľka. Návrh pripraví.

i.) **Vzalo na vedomie** informáciu od Ing. Vladimíra Uhríka, v ktorej porovnal dve možné alternatívy riešenia Požiarnej zbrojnice v obci, rekonštrukciu starej budovy PZ versuz výstavba novej budovy PZ (príloha č. 2 k zápisnici).

*(... na OZ sa o 18:17 hod. dostavil p. poslanec Ing. Lúdl, prítomných je 6 poslancov...)*

- **p. Michal Gut'an** – mali by sme mať reprezentatívnu budovu Požiarnej zbrojnice;

- **p. starosta** – je potrebná v prvom rade spolupráca s hasičmi, oni musia povedať čo tam chcú mať;

- **Mgr. Vojtech Bočák** – dobrým príkladom je Kancelária prvého kontaktu; neboli plánované vysoké náklady, ale v skutočnosti sú; takže rekonštruovať niečo je náročnejšie; už dva roky sa rozpráva o rekonštrukcii PZ, potom sa uvažuje o novej budove; a vlastne ešte nevieme kde ju postaviť; koncepčne sa postavme k veciam;

- **p. starosta** – súhlasí s Mgr. Bočákom; nie vždy je lepšia rekonštrukcia;

- **Ing. Roman Gogora** – otázkou je čo urobiť so starou budovou PZ a kde postaviť novú;

- **p. Mazáň** – na mieste nezáleží, ale niečo by sa už robiť mohlo;

- **p. starosta** – urobí sa projekt a bude sa súťažiť;

- **Ing. Lúdl** – verejné obstarávanie nie je problém urobiť; tento problém by sa už mal vyriešiť, hasiči si zaslúžia riešenie;

Bola prijatá:

## ÚLOHA č. 2:

OZ **uložilo** Stavebnej komisii, aby dopracovali návrh novej budovy Požiarnej zbrojnice o náčrt (pôdorys) podľa požiadaviek DHZ a navrhli umiestnenie v obci. O upresnenom návrhu sa bude hlasovať na OZ dňa 18.6.2013.

**Termín:** september 2013

**Zodpovedný:** Stavebná komisia

j.) **Vzalo na vedomie** analýzu kapacity a naplnenia Materskej školy v obci v aktuálnom školskom roku 2012/2013 a nasledujúce roky (príloha č. 3 k zápisnici), s ktorou prítomných oboznámila Mgr. Dagmar Hajtárová, riaditeľka MŠ.

- **p. starosta** – podľa uvedených údajov to nevyzerá, že by mal byť dramatický nárast počtu detí v obci a bolo by potrebné vybudovať novú škôlku; keby sa sem prisťahoval väčší počet rodín, tak by bol problém s kapacitou; no v súčasnosti to nie je prioritou; budeme spracovávať takúto analýzu každý rok; analýzu zverejníme na stránke obce [www.kalna.eu](http://www.kalna.eu);

- **Ing. Lúdl** – nie je nič lepšie ako keď prichádzajú podnety od občanov; no škoda, že sa to končí len podpísaním nejakej žiadosti; to nestačí; títo občania by mali prísť na rokovanie OZ, alebo na nejakú komisiu, ktorej sa to týka, a presadiť svoj názor v rámci verejnej diskusie;

- **Mgr. Bočák** – petícia nemá len negatívny význam, ale aj pozitívny;

- **Ing. Otto Lúdl** – mrzí ho, že dôchodcovia sú nespokojní, že sa im mierne navýšil príspevok, ktorý platia za stravovanie v Gastrocentre; je to len mierne navýšenie, ktorého dôvodom bolo navýšenie dôchodkov;

- **p. starosta** – môžeme si pozrieť návrh Ing. Pálinkáša, možno sa nič nezmení a VZN sa zatvorí;

- **Mgr. Vojtech Bočák** – informoval sa, prečo nie sú k faktúram na stránke naskenované aj prílohy;

- **Ing. Svordová** – dodávatelia, ktorý rozpis prác a materiálu uvedú do cenovej ponuky k objednávke, tí už potom sumu na faktúre nerozpisujú; je to individuálne;

V súvislosti s tým bola prijatá:

### **ÚLOHA č. 3:**

**OZ uložilo** Obecnému úradu vyzvať všetkých dodávateľov materiálov a služieb pre obec, aby k faktúram prikladali dodacie listy.

**Termín:** priebežne

**Zodpovedný:** Obecný úrad

Hlasovanie:

**prítomných:** 6 poslancov

**za:** 6 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

- **Mgr. Vojtech Bočák** – zaujíma ho, kto kontroluje, či je cena za nejaké práce a služby reálna;

- **p. starosta** – prieskum ohľadom materiálu robíme, a čo sa týka práce, to nevieme posúdiť;

- **Mgr. Bočák** – chcel by vedieť koľko stála Kancelária prvého kontaktu, lebo sa to stále navyšuje;

- **p. starosta** – matrika je už tiež na svojom mieste; cenu navýšila dlažba, pôvodne mala byť keramická, no dala sa tam žula; cenu za prerobenie Kanc. prvého kontaktu zistíme;

- **Ing. Lúdl** – informoval o priebehu verejného obstarávania; bytovka je rozbehnutá, aj generel a spevnené plochy pod bytovku; nakladač je pozastavený, nakoľko jedna firma sa odvolala;

## **6. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti**

### **Kalná KTR, s.r.o. za rok 2012**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej and Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2012 (príloha č. 4 k zápisnici).

- **Ing. Otto Lúdl** – KTR-ka je permanentne v strate, či to nevádí z pohľadu účtovníctva;

- **Ing. Marianna Belušová** (účtovníčka spoločnosti) – firma by mala zarábať; sieť bola veľmi drahá a až teraz je ten konečný verdikt, že je to nové a môže sa začať; je veľká

neúmera v tom, čo ich stojí prevádzka káblovej TV a internetu a koľko pýtajú od občanov; keby si mali pýtať plnú sumu, tak by to bolo okolo 24 EUR mesačne;

- **Ing. Otto Lúdl** – rekonštrukcia miestneho rozhlasu sa mala robiť cez verejné obstarávanie; no z KTR-ky vyšla iniciatíva, že si technické riešenie budú robiť sami; rozhlas by sa zaintegroval do káblovky;

- **p. Daniel Svorda** (konateľ spoločnosti) – zaintegrovanie do systému by si robili sami; verejná súťaž by sa mohla robiť napr. na nové kamery v obci;

## **7. Informatívna správa starostu obce**

- **p. starosta** – výstavba bytov v Kalnici pokračuje; bude sa dávať strešná krytina; termín bude splnený; aj súťaž k spevneným plochám k bytovke prebehla;

- začali sa už práce na býv. administratívnej budove Hydromeliorácií;

- čakajú nás ďalšie verejné obstarávania – aj na autobus, pretože ten náš je už problémový;

- máme k dispozícii projekty na pálenicu, máme už projekt na veterinárnu ambulanciu a opravu bytového domu na ul. Mieru č. 1; Ing. Omelina môže podľa projektov pripraviť súťažné podklady;

- v centre obce ideme búrať objekty, ktoré sú na to určené; máme už búracie povolenie; dom Bôžikových, p. Wurzera, Gazdovský dvor, Juva textil; všetko je pripravené na to, aby sa zbúrali; stavebná suť sa môže rozdrviť a môže sa na niečo použiť;

- mali by sme sa už zamyslieť nad tým, ako využiť bývalé Zdravotné stredisko; mohol by tam byť Klub mládeže a Obecná polícia;

- kúpili sme areál pri PD Kalná smerom na Lok; je to tam už vyčistené; majitelia vedľajšieho pozemku nám ho ponúkli na predaj; keby sme sa rozhodli investovať do tejto pôdy, začal by rokovanie s majiteľmi pozemku; cena 3 EUR/m<sup>2</sup>; keby sme mali liehovar v obci, na tomto mieste by sme mohli vysadiť ovocné stromy, marhule, hrušky a mohli by sme tam zamestnať pár občanov;

- **Mgr. Vojtech Bočák** – cena je príliš vysoká za ornú pôdu;

- **p. starosta** – k areálu kde bude pálenica, nestačí existujúca trafostanica; a takisto aj k novým stavebným pozemkom za Novou ulicou nebude postačovať exist. trafostanica; už Nová ulica je na hrane;

- zúčastní sa aj so svojím zástupcom zahraničnej pracovnej cesty do Bieloruska a do Bruselu začiatkom júna;

## **8. Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a občanov a odpovede na ne.

- **p. Ernest Kovács** – lavička pri vchode na ul. Úzka č. 1 by sa mala presunúť na iné miesto, pretože tam večer vysedávajú mladí ľudia a rušia tam bývajúcich občanov;

- **p. Michal Gut'an** – informoval sa na predajné miesto v obci, kedy sa zrealizuje;

- **p. starosta** – ešte čakáme na štúdie;

- predbežne sa hovorilo o verejnom zhromaždení občanov k téme stred obce, ktoré sa uskutoční pravdepodobne dňa 12. júla 2013, oficiálne ho vyhlásime dňa 18.6.2013 na Obecnom zastupiteľstve;

- **p. Michal Gut'an** – mohli by sa objednať tabule do obce (už to spomínal na OZ), ktoré by slúžili ako voľná plocha na vylepovanie plagátov;

- **Ing. Igor Gogora** – v Základnej škole sa mali rekonštruovať podlahy v lete cez prázdniny; no sú tam staré elektrické a vodovodné rozvody, ktoré bude potrebné vymeniť; takže by sa malo na Obecnom zastupiteľstve prehodnotiť čo urobiť skôr;

- **p. Michal Gut'an** – na minulom OZ neprávom obvinil Ing. Poturnayovú, že nechcela zrealizovať pre občana rodinnú oslavu, bolo mu to zle vysvetlené; ospravedlňuje sa jej;

- informoval sa, či sa už robí rekonštrukcia kotolne na sídlisku JUH; malo by sa čo najviac urobiť v lete, keď nie je vykurovací sezóna;

- **p. starosta** – bude sa robiť;

- **p. Michal Gut'an** – aký má obec dosah na prestavbu administratívnej budovy Hydromeliorácií na byty;

- **p. starosta** – stavebný dozor je z obce – Ing. Filin;

## **9. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

## **Uznesenie č. 5/2013**

### **I. Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **14.5.2013** **určilo** za overovateľa zápisnice Ing. Otta Lúdla, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

### **II. Schválenie návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Roman Gogora, poslanec OZ,
- členovia: MUDr. Martin Weis, Ing. Arpád Vajda, poslanci OZ.

### **III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie**:

a.) Interpelácie poslancov Obecného zastupiteľstva.

b.) Pripomienku občana p. Ernesta Kovácsa o zániku mandátu poslanca p. Romana Laceka podľa § 25 odsek 2 písm. d.) Zákona o obecnom zriadení. Na základe tejto skutočnosti starosta obce prerušil rokovanie Obecného zastupiteľstva a stanovil náhradný termín na 22.5.2013 (v stredu) o 16:30 hod.

### **Pokračovanie rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 22.5.2013**

Hneď v úvode rokovania starosta obce oznámil prítomným, že máme k dispozícii právne stanovisko od JUDr. Ildikó Osvaldovej, advokátska kancelária so sídlom Ľ. Štúra 19, 934 01 Levice, o zániku mandátu poslanca p. Romana Laceka. Na najbližšie Obecné zastupiteľstvo pozveme ďalšieho náhradníka v poradí, ktorý zloží sľub poslanca a doplní počet poslancov na 9.

### **I. Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **22.5.2013** **určilo** za overovateľa zápisnice Mgr. Vojtecha Bočáka, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.



## II. Preschválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Roman Gogora, poslanec OZ,
- členovia: p. Pavol Kocka, p. Roland Bogár, poslanci OZ.

## III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov Obecného zastupiteľstva a pripomienky občanov, ktoré pokračovali z minulého zasadnutia.

## IV. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 4/2013/VIII. – 2 – OZ uložilo Komisii pre verejné obstarávanie pripraviť kritériá na pridelovanie obecných bytov a predaj stavebných pozemkov v obci. Prvé zasadnutie komisie je dňa 29.4.2013 o 16:30 hod.

**Zodpovedný:** OcÚ

**Termín:** 29.4.2013

**Uznesenie splnené** - Komisia sa stretla, bude sa meniť VZN č. 10/2003 o pridelovaní bytov. Pán starosta vyzval poslancov, aby sa aktívnejšie zapájali do pripomienkovania daného VZN (vyjadrili sa dvaja z 9-tich), aby sa tento proces urýchlil a občania boli oboznámení s podmienkami pre pridelovanie bytov. Starosta obce navrhol termín bud. zasadnutia komisie, ktoré bude dňa **29.5.2013 (v stredu) o 16:30 hod.**

## V. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** správu prezidenta futbalového klubu v Kalnej nad Hronom o potrebe odvodnenia futbalového štadiónu v Kalnici.

Bola prijatá:

### ÚLOHA č. 1:

OZ **uložilo** Stavebnej a Športovej komisii vypracovať v spolupráci s odborne spôsobilou osobou, ktorá realizuje pre obec verejné obstarávanie Ing. Omelinom súťažné poklady na práce týkajúce sa odvodnenia futb. štadiónu v Kalnici a pripraviť verejné obstarávanie. Realizácia sa zahrnie do rozpočtu obce na bud. rok.

Termín: september 2013

Zodpovední: Stavebná komisia, Športová komisia

b.) **Prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok registra KN „C“, parc. č. 231/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Kalnica, v obci Kalná nad Hronom, je zapísaný na LV č. 1, je

vedený Správou katastra Levice a **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na verejnoprospešný účel (pozemok pod trafostanicu pre budúce nájomné byty obce) formou priameho predaja za cenu **100 EUR** kupujúcemu, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spol. je zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 3879/B, IČO: 36361518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 2852/B, IČO: 35823551.

c.) **Vzalo na vedomie** návrh OcÚ na zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Kalná nad Hronom pre realizáciu stavby „*Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom*“, *stavebný objekt SO 02 – prekládka VN 22 kV káblového vedenia a SO 03 – prekládka NN 1 kV káblového vedenia*“.

**Schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky v k.ú. Kalná evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 188/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 105 m<sup>2</sup>, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 421 m<sup>2</sup>, na LV č. 1 101,

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

V zmysle podmienok zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia Obec Kalná nad Hronom zabezpečí aj povolenie vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností vrátane zhotovenia Geometrického plánu po ukončení stavby.

**Odporúča** starostovi obce:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky v k.ú. Kalná evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 188/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 105 m<sup>2</sup>, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 421 m<sup>2</sup>, na LV č. 1 101,

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,  
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: do 90 dní od schválenia v OZ

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky v k.ú. Kalná evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 188/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 105 m<sup>2</sup>, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 421 m<sup>2</sup>, na LV č. 1 101,

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,  
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: po schválení rozsahu zriadenia vec. bremena v zmysle predloženého Geometrického plánu

d.) **Prerokovalo a schválilo** Dohodu o preložke plynárenského zariadenia v rámci stavby „Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom, SO 04 – Preložka STL plynovodnej prípojky“ s SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, nachádzajúceho sa v obci Kalná nad Hronom na pozemku parc. č. 401/1 a 188/12, v k.ú. Kalná, ktoré boli vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v SPP- Distribúcia.

e.) **Vzalo na vedomie** návrh OcÚ na zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Kalná nad Hronom pre realizáciu stavby „Kalná nad Hronom, ul. SNP – 2x12 b.j. – VN, TS, NN“.

**Schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 538 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „C“ č. 916/2 – ostatné plochy o výmere 16 389 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 916/5 – orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „E“ č. 169 – vodné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „C“ č. 231/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 226 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 228 – vodné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1 101.

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,  
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

**Odporúča** starostovi obce:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 538 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „C“ č. 916/2 – ostatné plochy o výmere 16 389 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 916/5 – orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „E“ č. 169 – vodné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „C“ č. 231/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 226 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 228 – vodné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1 101.

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,

- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: do 90 dní od schválenia v OZ

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. KN „C“ č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 538 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „C“ č. 916/2 – ostatné plochy o výmere 16 389 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 916/5 – orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 164 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 725 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „E“ č. 169 – vodné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalnica, na LV č. 805,

- Parc. č. KN „C“ č. 231/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 226 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1,

- Parc. č. KN „E“ č. 228 – vodné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kalná, na LV č. 1 101.

predmet vecného bremena sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- zriadenia a uloženia plánovanej stavby,

- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Termín: po schválení rozsahu zriadenia vec. bremena v zmysle predloženého Geometrického plánu

f.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 10/2003 o prenajímaní obecných bytov.

g.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 19/2012 o užívaní verejnej kanalizácie a nakladaní s odpadovými vodami.

h.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 20/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

i.) **Vzalo na vedomie** informáciu od Ing. Vladimíra Uhríka, v ktorej porovnal dve možné alternatívy riešenia Požiarnej zbrojnice v obci, rekonštrukciu starej budovy PZ versuz výstavba novej budovy PZ.

Bola prijatá:

## **ÚLOHA č. 2:**

OZ **uložilo** Stavebnej komisii, aby dopracovali návrh novej budovy Požiarnej zbrojnice o náčrt (pôdorys) podľa požiadaviek DHZ a navrhli umiestnenie v obci.

**Termín:** september 2013

**Zodpovedný:** Stavebná komisia

j.) **Vzalo na vedomie** analýzu kapacity a naplnenia Materskej školy v obci v aktuálnom školskom roku 2012/2013 a nasledujúce roky, s ktorou prítomných oboznámila Mgr. Dagmar Hajtárová, riaditeľka MŠ.

Bola prijatá:

### **ÚLOHA č. 3:**

**OZ uložilo** Obecnému úradu vyzvať všetkých dodávateľov materiálov a služieb pre obec, aby k faktúram prikladali dodacie listy.

**Termín:** priebežne

**Zodpovedný:** Obecný úrad

### **VI. Informatívna správa spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2012**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2012.

### **VII. Informatívna správa starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

### **VIII. Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a občanov a odpovede na ne.

### **IX. Záver**

Keďže program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom bol vyčerpaný, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

**Ing. Ján Földy**

prednosta OcÚ

**Ing. Ladislav Éhn**

starosta obce

**Ing. Otto Lúdl**  
overovateľ zápisnice  
zo 14.5.2013

**Mgr. Vojtech Bočák**  
overovateľ zápisnice  
z 22.5.2013

Za správnosť: Ing. Eliška Svordová

**Prílohy:**

- 1.) *Právna analýza zániku poslancského mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva (JUDr. Ildikó Osvaldová, Advokátska kancelária, L. Štúra 19, 934 01 Levice)*
- 2.) *Porovnanie výstavby novej Požiarnej zbrojnice vs. Rekonštrukcia starej budovy (Ing. Vladimír Uhrík)*
- 3.) *Analýza kapacity a naplnenia Materskej školy v Kalnej nad Hronom v aktuálnom školskom roku a nasledujúce roky (Mgr. Dagmar Hajtárová)*
- 4.) *Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2012 (p. Daniel Svorda, Ing. Marianna Belušová)*