

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **10.12.2013**

Strana č. 216 - 234
Uznesenie č. 11/2013 - OZ



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

10. decembra 2013 (v utorok) o 16:30 hod.

v Sobášskej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
4. Rôzne
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Návrh rozpočtu obce na rok 2014 a úpravy rozpočtu r. 2013
7. Plán práce Obecného zastupiteľstva a Komisií pri Obecnom zastupiteľstve na rok 2014
8. Informatívna správa starostu obce
9. Schválenie aktualizovaného VZN č. 20/2013 O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce
10. Diskusia
11. Záver

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09, Mobil: 0944 55 99 45
E-mail: ehn@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom
zo dňa 10. decembra 2013

Meno:

Podpis:

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce	.....
Mgr. Vojtech Bočák	.....
Ing. Roman Gogora	.....
Michal Guťan	.....
Roland Bogár	.....
Ing. Arpád Vajda	.....
Pavol Kocka	.....
Ing. Otto Lúdl	.....
MUDr. Martin Weis	.....
Michal Hajtó	.....
Ing. Ján Földy, prednosta OcÚ	.....
Ing. Igor Gogora, zástupca prednostu	.....
Ing. Tibor Pálinkáš, hl. kontrolór obce	.....

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom zo dňa 10.12.2013

Prítomní:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| – starosta obce | Ing. Ladislav Éhn |
| – prednosta OcÚ | Ing. Ján Földy |
| – zástupca prednostu | Ing. Igor Gogora |
| – ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na začiatku rokovania je prítomných 6 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, teda nadpolovičná väčšina, zasadnutie **je uznášaniaschopné**. Ospravedlnili sa p. poslanci Mgr. Vojtech Bočák, ktorý sa rokovania nezúčastní vôbec a Ing. Vajda a Ing. Gogora prídu na rokovanie neskôr.

Potom pán starosta oboznámil prítomných s programom a požiadal ich, aby k nemu navrhli prípadné pripomienky. K programu neboli žiadne pripomienky, bol **jednohlasne schválený**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

2. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol MUDr. Martin Weis, poslanec OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Za zapisovateľku **určil** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť p. Pavla Kocku, zástupcu starostu a za členov komisie navrhol p. Michala Hajta a p. Rolanda Bogára, poslancov OZ.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom návrh na zloženie návrhovej komisie **s chválili**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

- **Ing. Lúdl** – v rámci zlepšenia bezpečnostnej situácie účastníkov cestnej premávky konkr. chodcov v obci by bolo vhodné umiestniť priechod pre chodcov na ulicu Červenej armády (od pošty na druhú stranu alebo pred autobazárom

- smerom na autobusovú stanicu) a dať blikajúci semafor na priechod pre chodcov z ul. ČA smerom na Školskú ulicu (kde prechádzajú deti do MŠ a ZŠ);
- **p. starosta** – sú to obe cesty 1. triedy; sú tam normy čo sa týka vzdialenosti priechodov; skúsime o tom komunikovať s Dopravným inšpektorátom; bude to ťažšie, no skúsime to vybaviť;
 - **p. Roland Bogár** – poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili príprav na Mikuláša a vystúpenia Banga a Egriho; účasť detí na Mikulášovi bola 145 detí !
 - **p. starosta** – mrzí ho nízka účasť občanov na koncerte Banga a Egriho; bol to veľký zážitok;
 - **MUDr. Weis** – na margo menšieho incidentu rómskych spoluobčanov na Mikulášovi uviedol, že budú zvažovať poskytnutie sociálnej výpomoci na Sociálnej komisii; buď to títo občania odpracujú al. niečo podobné;
 - **Ing. Lúdl** – navrhuje zvažiť, či sa nebude vstup na takéto akcie dávať na vstupenku;
 - **p. Bogár** – podporuje aj takýto krok; alebo len zakázať vstup tým, ktorí sú problémoví;
 - **p. Hajtó** – aby si celá obec chodila kvôli dvom občanom ktorí sa nevedia chovať niekde pre vstupenky, to nie je najlepší nápad; na akciách bude hliadkovať Obecná polícia a tí nevpustia neprispôsobivých;
 - **p. starosta** – tiež si myslí, že najviac pomôže neposkytnutie sociálnej výpomoci, to je najlepší trest; bude sa brať pri akýchkoľvek výhodách do úvahy správanie sa daného občana aj na kultúrnych akciách usporiadaných obcou;
 - *(O 16:58 sa na rokovanie dostavil p. poslanec Ing. Arpád Vajda; prítomných je 7 poslancov;)*

Pripomienky občanov

- **p. Ernest Kovács** – na kultúrnych akciách usporiadaných obcou by mohli mať službu aj členovia Komisie verejného poriadku;
- **p. Michal Gut'an** – myslí si, že to nie je potrebné, máme predsa Obecnú políciu;
- **p. starosta** – informoval o ekumenickom koncerte, ktorý sa bude konať v sobotu; vystúpia amatérske spevácke zbory všetkých cirkví a na záver bude podávané občerstvenie;

4. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Prerokovalo a schválilo** členov výberovej komisie na obsadenie pracovného miesta sociálny pracovník – riaditeľ neziskovej organizácie poskytujúcej sociálnu prácu v obci: MUDr. Martin Weis (predseda), Ing. Otto Lúdl, Ing. Roman Gogora. Výberové konanie sa uskutoční dňa 10.1.2014 o 16:00 hod. na Obecnom úrade.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Vzalo na vedomie** návrh starostu obce na odmenenie darcov krvi – držiteľov Jánskeho plakety - diamantovej plakety za 80 odberov krvi p. Jurajovi Kúdelovi (navrhovaná odmena 100 EUR) a zlatej plakety za 40 odberov krvi p. Pavlovi Bátorovskému (navrhovaná odmena 50 EUR).

- **p. Pavol Kocka** – navrhol, aby Obecný úrad oslovil SČK a vyžiadal z ich databázy kto z našich občanov má diamantovú a zlatú plaketu a odmeníme aj ich;

- bola prijatá:

ÚLOHA č. 1

Obecné zastupiteľstvo **uložilo** OcÚ, aby vyžiadal z databázy Slovenského červeného kríža Levice zoznam držiteľov diamantovej a zlatej Jánskeho plakety – občanov z Kalnej nad Hronom, ktorí by boli takisto odmenení.

Termín: do najbližšieho OZ – 14.1.2014

Zodpovedný: OcÚ

c.) **Vzalo na vedomie** žiadosť Relaxačno – športového areálu Kalná nad Hronom, so sídlom ul. Mieru č. 118/7, 935 32 Kalná nad Hronom o poskytnutie príspevku na plánované energie a mzdy na rok 2014 vo výške 70 000 EUR. Je súčasťou rozpočtu.

(O 17:22 hod. sa na OZ dostavil p. poslanec Ing. Roman Gogora, prítomných je 8 poslancov);

d.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Občianskeho združenia Život na vlnách, so sídlom Zd. Nejedlého 20, 934 05 Levice, IČO: 42205255, v zastúpení Mgr. Michal Červenák, predseda OZ o finančný príspevok na sponzorovanie športovej činnosti volejbal na rok 2014 vo výške *1 000 EUR*. Vo volejbalovom družstve hrajú aj hráčky z Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

e.) **Prerokovalo a schválilo** uzatvorenie zmluvy o nájme vzťahujúcej sa na novorealizované plynové zariadenie – STL distribučný plynovod a 2 ks pripojovací plynovod s prevádzkovateľom distribučnej siete plynárenských zariadení – SPP – Distribúcia, a.s. pre stavebný objekt „Nájomné bytové domy STL plynovod + prípojky na pozemkoch parc. č. 231/1, 231/6, 231/7, 231/9 v k.ú. Kalná v obci Kalná nad Hronom“.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku pod bytovým domom 18 b.j. a príslušného pozemku od spoločnosti Hydromelióracie, a.s., so sídlom SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031, DIČ: 2020402131, IČ DPH: SK2020402131, v zastúpení: Ing. Marián Labuda, predseda predstavenstva a riaditeľ a.s. a Filip Tušan – podpredseda predstavenstva a.s., v rámci stavby „Prestavba administratívnej budovy na nájomný bytový dom“ a to novovytvorené parcely reg. „C“ č. 232/24 – zastavaná plocha o výmere 1 215 m² a časť parcely č. 232/7 – zastavaná plocha o výmere 476 m² (spolu o výmere 1 691 m²) odčlenené Geometrickým plánom č. 138/2013, vyhotov. geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO, spol. s r.o., Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, IČO: 36796336 za cenu *14 EUR* (slovom: štrnásť eur) za 1 m², čo je spolu *23 674 EUR* (slovom: dvadsaťtritisícšesťstosedemdesiatštyri eur). Jedná sa o kúpu nehnuteľnosti vo verejnom

záujme, nakoľko sa jedná o pozemok nachádzajúci sa pod bytovým domom, ktorý obec na základe Zmluvy o budúcej zmluve odkúpi po kolaudácii.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

g.) Prerokovalo a schválilo:

- 1/. odkúpenie novostavby Bytový dom 12 b.j. Kalná nad Hronom za účelom nájomného bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, od zhotoviteľa VION a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce,
- 2/. investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu 12 b.j. na základe Kúpnej zmluvy. Novostavba bytový dom 12 b.j. sa realizuje na pozemku obce parc. číslo 231/7 v roku 2013 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FK Real, s.r.o., so sídlom Kalvária č. 3, 949 01 Nitra.
- 3/. spôsob financovania kúpy bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% a prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40%. TV k nájomným bytom je financovaná z vlastných zdrojov obce.
- 4/. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 5/. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6/. zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania založením kupovanou nehnuteľnosťou vo vlastníctve zhotoviteľa.
- 7/. so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom pre nájomné účely k tejto stavbe.
- 8/. súhlasí so schválením záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.).

9/. každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Kalná nad Hronom finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

10/. zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania (na dobu min. 30 rokov).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

h.) **Vzalo na vedomie** preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce z roku 2012 v počte 16 dní.

i.) **Vzalo na vedomie** zmeny a doplnky v Územnom pláne.

j.) **Vzalo na vedomie** žiadosť Ing. Mariána Takáča, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx ako splnomocnenca žiadateľa p. Miloša Takáča, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce z parcely č. 7/5 – ostatné plochy o výmere 2 218 m² v k.ú. Kalnica diel o výmere cca 75 m². Obecné zastupiteľstvo **schválilo** odkúpenie pozemku po jeho zameraní a doložení Geometrického plánu.

5. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 10/2013. IV. – 1/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvo **uložilo** OcÚ, aby sa objednal projekt na realizáciu úpravy hlbokých jarkov na Novej ulici.

Zodpovedný: OcÚ

Termín: do 10.12.2013

Uznesenie splnené, projekt je objednaný.

Uznesenie č. 10/2013. XI. – 3/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvo **uložilo** OcÚ vypracovať návrh VZN o pridelovaní obecných bytov realizovaných z vlastných zdrojov obce.

Zodpovedný: OcÚ

Termín: do 10.12.2013

To isté VZN platí, čo bolo pôvodne.

6. Návrh rozpočtu obce na rok 2014 a úpravy rozpočtu r. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** spracované a predložené stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Kalná nad Hronom, ktorý odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu obce na rok 2014 a orientačný rozpis ukazovateľov rozpočtu na roky 2015 – 2016 vziať na vedomie. Stanovisko tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

b.) **Prerokovalo a schválilo** viacročný rozpočet obce na roky 2014 – 2016 v nasledovnej výške (podľa prílohy č. 2 tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) **Prerokovalo a schválilo** zmeny v rozpočte obce za rok 2013 a to nasledovne (príloha č. 3 tejto zápisnice):

- zvýšenie bežných príjmov o 15 352 EUR

- zvýšenie bežných výdavkov o 198 510 EUR

- zvýšenie kapitálových príjmov o 7 500 EUR

- zníženie kapitálových výdavkov o 165 000 EUR.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **Prerokovalo a schválilo** zmenu Uznesenia č. 8/V./2013/OZ v bode c.) OZ prerokovalo a schválilo použitie rezervného fondu vo výške 1 000 000 EUR na čerpanie kapitálových výdavkov:

Správa – 717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia, modernizácia, 712001 Nákup budov,

Cestná doprava – 717001 Realizácia nových stavieb,

Nakladanie s odpadmi – 717001 Realizácia nových stavieb,

Rozvoj obcí – 711001 Nákup pozemkov, 717001 Realizácia nových stavieb,

Rekreačné a športové služby – 717001 Realizácia nových stavieb,

Vysielacie a vydavateľské služby – 723001.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

7. Plán práce Obecného zastupiteľstva na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** plán práce a termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2014 (14.1.2014, 11.2.2014, 11.3.2014, 8.4.2014, 6.5.2014, 17.6.2014, 9.9.2014, 7.10.2014, 11.11.2014). Deň rokovaní bol stanovený na utorok a začiatok rokovaní OZ bol stanovený na 16:30 hod. Plán práce OZ tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

8. Informatívna správa starostu obce

- v tomto bode programu – hneď v jeho úvode podala Mgr. Lenka Meňhartová informáciu o hodinách jumpingu, ako často sa cvičí, kto chodí cvičiť, aký je systém prihlasovania na hodiny jumpingu a pod.; prednesenie správy si vyžiadal p. poslanec Roland Bogár; p.

poslanec navrhol aj vylepšiť systém prihlasovania sa na jumping; nielen cez Facebook ako to v súčasnosti funguje, ale aj cez obecnú stránku a infokanál; a mohol by sa zverejniť aj prevádzkový poriadok jumpingu;

- **Ing. Otto Lúdl** – prihlasovací systém na všetky aktivity v obci by mal fungovať na novej obecnej stránke obce, na ktorej sa v súčasnosti pracuje; bude sa dať objednať cez internet;

- **p. starosta** – poukázal na možnosť, že byty v druhej bytovke 12 b.j. a 18 b.j. by sa mohli dať občanom na odkúpenie za výhodných podmienok; byty by splácali formou splátok a poslednou splátkou by boli byty ich vlastníctvom; treba určiť pravidlá aj na predávanie stavebných pozemkov a takisto k zmene Územného plánu; mohla by zasadiť Stavebná komisia a pripraviť návrh;

- čo sa týka IBV (individuálnej bytovej výstavby) v obci, do konca roka by sa mali vysporiadať všetky pozemky čo sa týka II. etapy; ešte stále nie je dohodnutý spôsob ako to bude naším majetkom; museli by sme prekresliť štúdiu a získať ich súdnou cestou; no keď to bude potrebné, urobíme to; posledné čo nás brzdí je električka; potrebujeme vyjadrenie ZSE na pripojenie tejto lokality;

- **p. starosta** – podpora cirkví v našej obci – máme VZN o dotáciách, na základe ktorého sa podáva žiadosť o dotáciu; no cirkvi sú špecifickou záležitosťou; ich vzťah k občanom je iný ako ostatných spoločenských organizácií; v obci máme registrované tri cirkvi; prostriedky, ktoré im vyčleňujeme každý rok, sú buď finančné alebo materiálne; ako obec by sme nemali vykonávať činnosť na iných objektoch ako obecných; preto na základe dohody s predstaviteľmi cirkví navrhuje, aby bola vo VZN klauzula, že finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte na tieto účely im budú poskytnuté na základe ich spoločnej žiadosti – podpísanej všetkými tromi zástupcami jednotl. cirkví; oni sa potom musia dohodnúť ktorá cirkev aký objem fin. prostriedkov potrebuje;

9. Schválenie aktualizovaného VZN č. 20/2013 **O pravidlách prideľovania dotácií z rozpočtu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** VZN č. 20/2013 O pravidlách prideľovania dotácií z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Zrušilo** VZN č. 20/2012 O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 20/2013.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

VZN č. 20/2013 O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

10. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

- **p. Michal Hajtó** – stretnutie k rozpočtu, ktoré mali poslanci pred zastupiteľstvom posunulo celé dnešné rokovanie dopredu; budúci rok je naplánovanej množstvo práce a pracuje sa lepšie keď je niečo dopredu prerokované;
- **Ing. Vajda** – navrhol, aby sa urobilo niečo s klimatizáciou v Kultúrno-spoločenskej sále;
- **p. starosta** – miestnosť je dispozične riešená pre veľa ľudí, no vetranie sály nevyhovuje takému počtu ľudí; mohla by to riešiť Stavebná komisia;

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 11/2013

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **10.12.2013** **určilo** za overovateľa zápisnice MUDr. Martina Weisa, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Pavol Kocka, zástupca starostu,
- členovia: p. Michal Hajtó, p. Roland Bogár, poslanci OZ.

III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

IV. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** členov výberovej komisie na obsadenie pracovného miesta sociálny pracovník – riaditeľ neziskovej organizácie poskytujúcej sociálnu prácu v obci: Predseda: MUDr. Martin Weis, členovia Ing. Otto Lúdl, Ing. Roman Gogora. Výberové konanie sa uskutoční dňa 10.1.2014 o 16:00 hod. na Obecnom úrade.

b.) **Vzalo na vedomie** návrh starostu obce na odmenenie darcov krvi – držiteľov Jánskeho plakety - diamantovej plakety za 80 odberov krvi p. Jurajovi Kúdelovi (navrhovaná odmena 100 EUR) a zlatej plakety za 40 odberov krvi p. Pavlovi Bátovskému (navrhovaná odmena 50 EUR).

Bola prijatá:

ÚLOHA č. 1

Obecné zastupiteľstvo **uložilo** OcÚ, aby vyžiadal z databázy Slovenského červeného kríža Levice zoznam držiteľov diamantovej a zlatej Jánskeho plakety – občanov z Kalnej nad Hronom, ktorí by boli takisto odmenení.

Termín: do najbližšieho OZ – 14.1.2014

Zodpovedný: OcÚ

c.) **Vzalo na vedomie** žiadosť Relaxačno – športového areálu Kalná nad Hronom, so sídlom ul. Mieru č. 118/7, 935 32 Kalná nad Hronom o poskytnutie príspevku na plánované energie a mzdy na rok 2014 vo výške 70 000 EUR (príspevok je súčasťou rozpočtu).

d.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Občianskeho združenia Život na vlnách, so sídlom Zd. Nejedlého 20, 934 05 Levice, IČO: 42205255, v zastúpení Mgr. Michal Červenák, predseda OZ o finančný príspevok na sponzorovanie športovej činnosti

volejbal na rok 2014 vo výške 1 000 EUR. Vo volejbalovom družstve hrajú aj hráčky z Kalnej nad Hronom.

e.) **Prerokovalo a schválilo** uzatvorenie zmluvy o nájme vzťahujúcej sa na novorealizované plynové zariadenie – STL distribučný plynovod a 2 ks pripojovací plynovod s prevádzkovateľom distribučnej siete plynárenských zariadení – SPP – Distribúcia, a.s. pre stavebný objekt „Nájomné bytové domy SO 06 STL plynovod + prípojky na pozemkoch parc. č. 231/1, 231/6, 231/7, 231/9 v k.ú. Kalná v obci Kalná nad Hronom“.

f.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku pod bytovým domom 18 b.j. a príslušného pozemku od spoločnosti Hydromeliorácie, a.s., so sídlom SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031, DIČ: 2020402131, IČ DPH: SK2020402131, v zastúpení: Ing. Marián Labuda, predseda predstavenstva a riaditeľ a.s. a Filip Tušan – podpredseda predstavenstva a.s., v rámci stavby „Prestavba administratívnej budovy na nájomný bytový dom“ a to novovytvorené parcely reg. „C“ č. 232/24 – zastavaná plocha o výmere 1 215 m² a časť parcely č. 232/7 – zastavaná plocha o výmere 476 m² (spolu o výmere 1 691 m²) odčlenené Geometrickým plánom č. 138/2013, vyhotov. geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO, spol. s r.o., Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, IČO: 36796336 za cenu 14 EUR (slovom: štrnásť eur) za 1 m², čo je spolu 23 674 EUR (slovom: dvadsaťtritisícšesťstosedemdesiatštyri eur). Jedná sa o kúpu nehnuteľnosti vo verejnom záujme, nakoľko sa jedná o pozemok nachádzajúci sa pod bytovým domom, ktorý obec na základe Zmluvy o budúcej zmluve odkúpi po kolaudácii.

g.) Prerokovalo a schválilo:

1/. odkúpenie novostavby Bytový dom 12 b.j. Kalná nad Hronom za účelom nájomného bývania v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, od zhotoviteľa VION a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce,

2/. investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu 12 b.j. na základe Kúpnej zmluvy. Novostavba bytový dom 12 b.j. sa realizuje na pozemku obce parc. číslo 231/7 v roku 2013 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FK Real, s.r.o., so sídlom Kalvária č. 3, 949 01 Nitra.

3/. spôsob financovania kúpy bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% a prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 %. TV k nájomným bytom je financovaná z vlastných zdrojov obce.

- 4/. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
 - 5/. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - 6/. zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania založením kupovanou nehnuteľnosťou vo vlastníctve zhotoviteľa.
 - 7/. so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom pre nájomné účely k tejto stavbe.
 - 8/. súhlasí so schválením záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.).
 - 9/. každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Kalná nad Hronom finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
 - 10/. zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania (na dobu min. 30 rokov)
- h.) **Vzalo na vedomie** preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce z roku 2012 v počte 16 dní.
- i.) **Vzalo na vedomie** zmeny a doplnky v Územnom pláne č. 2.
- j.) **Vzalo na vedomie** žiadosť Ing. Mariána Takáča, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx ako splnomocnenca žiadateľa p. Miloša Takáča, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce z parc. č. 7/5 – ostatné plochy o výmere 2 218 m² diel o výmere cca 75 m². Obecné zastupiteľstvo **schválilo** odkúpenie pozemku po jeho zameraní a doložení Geometrického plánu.

V. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 10/2013. IV. – 1/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvo **uložilo** OcÚ, aby sa objednal projekt na realizáciu úpravy hlbokých jarkov na Novej ulici.

Zodpovedný: OcÚ

Termín: do 10.12.2013

Uznesenie splnené, projekt je objednaný.

Uznesenie č. 10/2013. XI. – 3/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvo **uložilo** OcÚ vypracovať návrh VZN o pridelovaní obecných bytov realizovaných z vlastných zdrojov obce.

Zodpovedný: OcÚ

Termín: do 10.12.2013

To isté VZN platí, čo bolo pôvodne.

VI. Návrh rozpočtu obce na rok 2014 a úpravy rozpočtu r. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** spracované a predložené stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Kalná nad Hronom, ktorý odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť preložený návrh rozpočtu obce na rok 2014 a orientačný rozpis ukazovateľov rozpočtu na roky 2015 – 2016 vziať na vedomie.

b.) **Prerokovalo a schválilo** viacročný rozpočet na roky 2014 – 2016 v nasledovnej výške.

c.) **Prerokovalo a schválilo** zmeny v rozpočte za rok 2013 a to nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 15 352 EUR
- zvýšenie bežných výdavkov o 198 510 EUR
- zvýšenie kapitálových príjmov o 7 500 EUR
- zníženie kapitálových výdavkov o 165 000 EUR.

d.) **Prerokovalo a schválilo** zmenu Uznesenia č. 8/V./2013/OZ v bode c.) OZ prerokovalo a schválilo použitie rezervného fondu vo výške 1 000 000 EUR na čerpanie kapitálových výdavkov:

Správa – 717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia, modernizácia, 712001 Nákup budov,

Cestná doprava – 717001 Realizácia nových stavieb,

Nakladanie s odpadmi – 717001 Realizácia nových stavieb,

Rozvoj obcí – 711001 Nákup pozemkov, 717001 Realizácia nových stavieb,

Rekreačné a športové služby – 717001 Realizácia nových stavieb,

Vysielacie a vydavateľské služby – 723001.

VII. Plán práce Obecného zastupiteľstva na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** plán práce a termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2014 (14.1.2014, 11.2.2014, 11.3.2014, 8.4.2014, 6.5.2014, 17.6.2014, 9.9.2014, 7.10.2014, 11.11.2014). Deň rokovania bol stanovený na utorok a začiatok rokovania OZ bol stanovený na 16:30 hod.

VIII. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

IX. Schválenie aktualizovaného VZN č. 20/2013

O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** VZN č. 20/2013 O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce.

b.) **Zrušilo** VZN č. 20/2012 O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 20/2013.

X. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

XI. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

MUDr. Martin Weis
overovateľ zápisnice

Za správnosť: Ing. Eliška Svordová

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2014 – 2016 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2014

Príloha č. 2: Rozpočet obce na roky 2014 – 2016

Príloha č. 3: Úpravy rozpočtu obce za rok 2013

Príloha č. 4: Plán práce Obecného zastupiteľstva na rok 2014

Príloha č. 5: VZN č. 20/2013 O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce