ZML 130/2019

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Dušan Lepiš, rod. Lepiš**
nar. , r.č.
trvale bytom
štátny občan SR
IBAN:

(ďalej len ***„predávajúci"***)

2. Kupujúci: **Obec Kalná nad Hronom**
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len ***„kupujúci "***)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/48 na nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 937 ako parcela reg. „E" p.č. 170/12 – orná pôda o celkovej výmere 140 m^2.

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do svojho vlastníctva.

3. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 18.6.2019 Uznesením č. 6/VI. – i./2019/OZ.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **700 Eur** (*slovom sedemsto eur*). Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kalná nad Hronom č. č. 6/VI. – i./2019/OZ.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na účet predávajúceho.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Pavlice, dňa 22.8.19

.....

Dušan Lepiš

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 27. JÚN. 2019

.....

Ing. Ladislav Éhn,

starosta obce

bola poradového č. 45/2019 v osvedcovacej knihe pod
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj
DUŠAN LEPIŠ, r.č. .....
meno a priezvisko
trvalým pobytom ..... ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe .....
druh a číslo preukazu totožnosti
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
.....
Obec Pavlice
Obecný úrad v Pavliciach
Dňa 22.08.2019 hodine Podpis poverenej osoby

Otlačok pečiatky:

OBEC PAVLICE 1